

Termo de Referência 26/2024

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
26/2024	200372-SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- RS	CARLOS ANDRE XAVIER VILLELA	08/10/2024 17:19 (v 5.0)
Status	ASSINADO		

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
VI - obras e serviços de arquitetura e engenharia/Serviços comuns de engenharia		08430.006480/2024-40

1. Definição do objeto

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de empresa de engenharia para execução de serviço de reforma da sala administrativa do depósito do NUCART /DRPJ/SR/PF/RS, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Execução de reforma da sala administrativa do depósito do NUCART/DRPJ/SR/PF/RS.	und	1	R\$ 82.520,46	R\$ 82.520,46

1.2. O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns), conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.3. O prazo de vigência da contratação é de 12 meses contados do(a) da assinatura do contrato ou, na ausência deste, da emissão da nota de empenho, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.4. (SUPR

1.5. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

1.6. O prazo de execução é de 30 dias corridas a contar da emissão da Ordem de Serviço pela Fiscalização.

2. Fundamentação da contratação

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em Tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2024, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394494000136-0-000006/2024;

II) Data de publicação no PNCP: 20/05/2023;

III) Id do item no PCA: PCA 277.

3. Descrição da solução

Vide Estudo Técnico Preliminar 24/2024, em anexo.

4. Requisitos da contratação

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade:

4.1. *Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:*

4.1.1. O principal impacto ambiental da contratação está relacionado a produção de entulho de obra. Foi previsto em projeto o correto descarte de cada tipo de entulho de acordo com sua especificidade.

4.1.2. Foi também determinado que o sistema de iluminação deverá ser dotado de lâmpadas de LED, no sentido de proporcionar maior economia de energia.

Subcontratação

4.6. *É admitida a subcontratação parcial do objeto, nas seguintes condições:*

4.6.1. *A subcontratação fica limitada a 30% do valor total do objeto.*

4.6.2. *Poderão ser subcontratados os itens de fabricação especial, como portas e janelas em vidro temperado.*

4.6.3. *Fica vedada a subcontratação dos demais itens, em especial, os relacionados ao gerenciamento do serviço.*

4.7. *O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à subcontratação, caso admitida.*

Garantia da contratação

4.9. *Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.*

4.10. *Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.*

4.11. *A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.*

4.12. *O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.*

Vistoria

4.14. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 09:00 horas às 16:00 horas.

4.15. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.16. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.16.1. Quando da vistoria, não será permitido o uso de câmera fotográfica ou filmadora.

4.17. Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.18. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. Modelo de execução do objeto

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de Execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1. Início da execução do objeto: da emissão da ordem de serviço;

5.1.2. Levantamento detalhado dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho: conforme orientação da fiscalização;

5.1.3. Cronograma de realização dos serviços: 30 dias para execução do serviço.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Av. Ipiranga nº 1365, Bairro Azenha, em Porto Alegre/RS.

5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: 9:00 horas às 17:00 horas.

Materiais a serem disponibilizados

5.4. Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:

5.5.1. Todos os serviços a serem executados estão devidamente discriminados nos anexos deste Termo de Referência.

Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

5.6. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

Procedimentos de transição e finalização do contrato

5.9. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

6. Modelo de gestão do contrato

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da [Lei nº 14.133, de 2021](#), e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. *Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução da contratada, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.*

Preposto

6.6. *A Contratada designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.*

6.7. *A Contratada deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante o período.....*

6.8. *A Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que a Contratada designará outro para o exercício da atividade.*

Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput](#)).

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VI](#));

6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º](#) e [Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, II](#));

6.12. Identificada qualquer inexecução ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, III](#));

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, IV](#));

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, V](#));

6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 22, VII](#))

Fiscalização Administrativa

6.16. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário ([Art. 23, I e II, do Decreto nº 11.246, de 2022](#)).

6.17. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 23, IV](#)).

6.18. (SUPRIMIDO)

6.19. (SUPRIMIDO)

6.20. (SUPRIMIDO)

6.21. (SUPRIMIDO)

Gestor do Contrato

6.22. O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, IV](#)).

6.23. O gestor do contrato acompanhará os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, II](#)).

6.24. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, III](#)).

6.25. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VIII](#)).

6.26. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, X](#)).

6.27. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. ([Decreto nº 11.246, de 2022, art. 21, VI](#)).

6.28. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

7. Critérios de medição e pagamento

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto será realizada pela Fiscalização Técnica.

7.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

7.1.1.1. não produzir os resultados acordados,

7.1.1.2. deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.1.1.3. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.2. (SUPRIMIDO)

7.3. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.3.1. Serviços completamente executados;

7.3.2. Serviços perfeitamente executados;

7.3.3. A medição deverá seguir o seguinte cronograma: a contratada apresentará planilha com a indicação das quantidades executadas no período que será avaliada pela fiscalização para autorização da emissão da Nota Fiscal.

Do recebimento

7.4. Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.4.1. Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

7.4.2. O contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.5. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 15 (quinze) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, a, da Lei nº 14.133 e Arts. 22, X e 23, X do Decreto nº 11.246, de 2022).

7.5.1. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.5.2. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. (Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022).

7.5.3. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo. (Art. 23, X, Decreto nº 11.246, de 2022)

7.5.4. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.5.5. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

7.5.6. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.5.7. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

7.5.8. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. (Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021)

7.5.9. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.5.10. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.6. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.7. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.7.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (art. 21, VIII, Decreto nº 11.246, de 2022).

7.7.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções;

7.7.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.7.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.7.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.8. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal no que pertine à parcela incontestada da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.9. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.10. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.11. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §2º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.11.1. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021.

7.12. Para fins de liquidação, o setor competente deverá verificar se a nota fiscal ou instrumento de cobrança equivalente apresentado expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- a) o prazo de validade;
- b) a data da emissão;
- c) os dados do contrato e do órgão contratante;
- d) o período respectivo de execução do contrato;
- e) o valor a pagar; e
- f) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.13. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante;

7.14. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.15. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para: a) verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas no edital; b) identificar possível razão que impeça a participação em licitação, no âmbito do órgão ou entidade, proibição de contratar com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas (INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 3, DE 26 DE ABRIL DE 2018).

7.16. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do contratante.

7.17. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.18. Persistindo a irregularidade, o contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao contratado a ampla defesa.

7.19. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de pagamento

7.20. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.21. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INCC de correção monetária.

Forma de pagamento

7.22. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

7.23. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.24. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.24.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.25. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

7.26. a 7.34. (SUPRIMIDO)

Cessão de crédito

7.35. É admitida a cessão fiduciária de direitos creditícios com instituição financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020, conforme as regras deste presente tópico.

7.35.1. *As cessões de crédito não fiduciárias dependerão de prévia aprovação do contratante.*

7.36. A eficácia da cessão de crédito, de qualquer natureza, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.37. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também

se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, tudo nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.38. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.39. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do contratado.

8. Critérios de seleção do fornecedor

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

8.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO.

Regime de execução

8.2. O regime de execução do contrato será Empreitada por Preço Unitário.

Critérios de aceitabilidade de preços

8.3. *Ressalvado o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário, o critério de aceitabilidade de preços será o valor global estimado para a contratação.*

8.3.1. O licitante que estiver mais bem colocado na disputa deverá apresentar à Administração, por meio eletrônico, planilha que contenha o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, conforme modelo de planilha elaborada pela Administração, para efeito de avaliação de exequibilidade (art. 59, §3º, da Lei nº 14.133/2021);

8.4. *Para o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário o critério de aceitabilidade de preços será:*

8.4.1. valor global: deverá ser inferior ao valor estimado da licitação;

8.4.2. custos unitários: deverão ser inferiores aos custos unitários constantes na planilha da licitação.

Exigências de habilitação

8.5. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

8.5.1. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos: Profissional habilitado em engenharia civil, elétrica ou arquitetura, com registro válido no CREA ou CAU.

Habilitação jurídica

8.6. **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.7. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.8. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor> ;

8.9. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.10. **Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

8.11. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.12. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz

8.13. **Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

8.14. (SUPRIMIDO)

8.15. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

8.16. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

8.17. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

8.18. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.19. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.20. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

8.21. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

8.22. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei

8.23. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

8.24. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021), ou de sociedade simples;

8.25. Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);

8.26. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:

8.27. índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);

8.28. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e

8.29 Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

8.30. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

8.31. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação patrimônio líquido mínimo de 5% valor total estimado da contratação.

8.32. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

8.33. *O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.*

Qualificação Técnica

8.34. *Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;*

8.34.1. *A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação*

8.35. Registro ou inscrição da empresa contratada no conselho profissional competente. CREA ou CAU, em plena validade

8.36. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

8.37. Apresentação do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

8.37.1. Para o Engenheiro Civil, Eletricista, Mecânico e ou Arquiteto:

- Ter executado serviço de reforma.

8.38. O(s) profissional(is) indicado(s) na forma supra deverá(ão) participar da obra ou serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

8.39. *Comprovação de aptidão para o fornecimento de bens similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior com o objeto desta contratação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.*

8.40. *Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:*

8.40.1. Ter executado serviço de reforma.

8.41. *Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.*

8.41.1. *Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.*

8.41.2. *O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.*

8.41.3. (SUPRIMIDO)

8.42. (SUPRIMIDO)

9. Estimativas do Valor da Contratação

Valor (R\$): 82.520,46

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ 82.520,46 (*oitenta e dois mil e quinhentos e vinte reais e quarenta e seis centavos*), conforme custos unitários apostos nos Anexo deste Termo de Referência.

9.3. (SUPRIMIDO)

9.4. (SUPRIMIDO)

9.5. (SUPRIMIDO)

10. Adequação orçamentária

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

10.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- I) Gestão/Unidade: 200372;
- II) Fonte de Recursos: 3019000000;
- III) Programa de Trabalho: 248220;
- IV) Elemento de Despesa: 339039;
- V) Plano Interno: PF999RSCP24;

10.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

11. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CARLOS ANDRE XAVIER VILLELA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 08/10/2024 às 17:19:14.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Planilha Resumo.pdf (578.6 KB)
- Anexo II - Planilha Orcamentaria.pdf (680.16 KB)
- Anexo III - Planilha Composicoes Elaboradas.pdf (539.64 KB)
- Anexo IV - Planilha BDI Referencial.pdf (481.38 KB)
- Anexo V - Planilha Quantitativos.pdf (508.86 KB)
- Anexo VI - PLANTAS - NOTA - Relacao.pdf (95.91 KB)
- Anexo VII - MEMORIAL DESCRITIVO SALA NUCART PF - v2.pdf (244.87 KB)
- Anexo VIII - RRT2.pdf (227.18 KB)
- Anexo IX - Cotacoes.pdf (14.52 MB)
- Anexo X - ETP24_2024.pdf (65.33 KB)

Anexo I - Planilha Resumo.pdf



OBRA :	Reforma da sala administrativa do DEP/NUCART									
END. :	Av. Ipiranga 1365, Porto Alegre-RS					DATA-BASE:	fevereiro-24		DATA-BASE:	fevereiro-24
PROPR. :	POLICIA FEDERAL					SINAPI - NÃO DESONERADO			SINAPI - DESONERADO	
PLANILHA RESUMO										
ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)	CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
			MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO		MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
1		TAXAS	254,59	0,00	254,59	0,38%	254,59	0,00	254,59	0,40%
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	527,34	12.861,42	13.388,76	19,83%	527,34	11.072,38	11.599,72	18,02%
3		DEMOLIÇÕES	474,45	817,15	1.291,59	1,91%	474,48	721,24	1.195,72	1,86%
4		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	4.404,23	890,86	5.295,09	7,84%	4.406,26	763,38	5.169,63	8,03%
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.709,33	2.500,62	7.209,95	10,68%	4.711,58	2.188,29	6.899,87	10,72%
6		INSTALAÇÕES DE LÓGICA	1.301,40	483,66	1.785,06	2,64%	1.302,38	415,73	1.718,11	2,67%
7		ALVENARIA	2.825,02	1.965,40	4.790,42	7,10%	2.828,23	1.690,34	4.518,57	7,02%
8		PINTURAS	645,46	586,07	1.231,53	1,82%	645,82	504,26	1.150,08	1,79%
9		SERRALHERIA/VIDRAÇARIA	11.639,19	1.939,01	13.578,20	20,11%	11.639,08	1.685,72	13.324,80	20,70%
10		REVESTIMENTOS	8.334,47	784,74	9.119,20	13,51%	8.334,98	674,87	9.009,86	14,00%
11		AR CONDICIONADO	9.325,74	242,32	9.568,06	14,17%	9.325,78	208,56	9.534,34	14,81%
			44.441,20	23.071,24	67.512,44	100,00%	44.450,51	19.924,77	64.375,28	100,00%
			9.879,28	5.128,74	15.008,02		12.601,72	5.648,67	18.250,39	
			54.320,48	28.199,98	82.520,46		57.052,23	25.573,44	82.625,68	

Anexo II - Planilha Orcamentaria.pdf



OBRA :	Reforma da sala administrativa do DEP/NUCART										
END. :	Av. Ipiranga 1365, Porto Alegre-RS								DATA-BASE:	fevereiro-24	
PROPR. :	POLICIA FEDERAL				SINAPI - NÃO DESONERADO						
ORÇAMENTO DISCRIMINADO											
ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
1		TAXAS						254,59	0,00	254,59	0,38%
1.1	CREA-RS	ART DE EXECUÇÃO	un	1,00	254,59	0,00	254,59	254,59	0,00	254,59	0,38%
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						527,34	12.861,42	13.388,76	19,83%
2.2	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,00	2,13	124,45	126,58	46,86	2.737,90	2.784,76	4,12%
2.3	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,00	2,73	57,52	60,25	480,48	10.123,52	10.604,00	15,71%
3		DEMOLIÇÕES						474,45	817,15	1.291,59	1,91%
3.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	2,52	14,60	44,16	58,76	36,79	111,28	148,08	0,22%
3.2	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	4,58	6,16	19,20	25,36	28,19	87,86	116,05	0,17%
3.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	2,52	2,35	7,47	9,82	5,92	18,82	24,75	0,04%
3.4	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	10,63	0,65	2,53	3,18	6,91	26,89	33,79	0,05%
3.5	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	4,00	0,40	1,48	1,88	1,60	5,92	7,52	0,01%
3.6	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	8,00	0,13	0,57	0,70	1,04	4,56	5,60	0,01%
3.7	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	100,00	0,04	0,37	0,41	4,00	37,00	41,00	0,06%
3.8	CPUE 010	RETIRADA DE AR DE PAREDE	UN	1,00	0,00	26,53	26,53	0,00	26,53	26,53	0,04%
3.9	CPUE 015	RETIRADA DE SPLIT	UN	1,00	0,00	106,12	106,12	0,00	106,12	106,12	0,16%
3.10	CPUE 020	RETIRADA DE PORTA DE FERRO COM REAPROVEITAMENTO	M2	2,52	0,00	29,49	29,49	0,00	74,31	74,31	0,11%
3.11	CPUE 025	RETIRADA DE GRADE	M2	5,52	0,00	25,37	25,37	0,00	140,09	140,09	0,21%
3.12	CPUE 001	CARREGAMENTO E ALUGUEL DE CAÇAMBA DE ENTULHO DE 4M3	UN	1,00	390,00	177,76	567,76	390,00	177,76	567,76	0,84%
4		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						4.404,23	890,86	5.295,09	7,84%
4.1	91173	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4, FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	23,80	2,09	2,20	4,29	49,74	52,36	102,10	0,15%

ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
4.2	90724	JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 100 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CONCRETO OU ALVENARIA EM REDES DE ESGOTO. AF_01/2021	UN	1,00	6,21	16,92	23,13	6,21	16,92	23,13	0,03%
4.3	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	7,00	9,98	12,15	22,13	69,86	85,05	154,91	0,23%
4.4	104678	CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA COZINHA (RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), EM PVC SÉRIE NORMAL, COM TUBOS, CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES EM PRÉDIO. AF_05/2023	UN	1,00	74,38	84,85	159,23	74,38	84,85	159,23	0,24%
4.5	104667	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SOLDÁVEL PARA ÁGUA FRIA (PRUMADA INDIVIDUAL), POR APARTAMENTO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIO COM ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_05/2023	M	16,80	105,57	28,26	133,83	1.773,58	474,77	2.248,34	3,33%
4.6	90436	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	2,00	2,85	12,53	15,38	5,70	25,06	30,76	0,05%
4.7	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	354,42	11,09	365,51	354,42	11,09	365,51	0,54%
4.8	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	1.188,95	75,44	1.264,39	1.188,95	75,44	1.264,39	1,87%
4.9	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	881,39	65,32	946,71	881,39	65,32	946,71	1,40%
5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						4.709,33	2.500,62	7.209,95	10,68%
5.1	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	44,23	12,68	56,91	44,23	12,68	56,91	0,08%
5.2	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	49,07	2,89	51,96	98,14	5,78	103,92	0,15%
5.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	9,71	1,96	11,67	29,13	5,88	35,01	0,05%
5.4	104477	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	8,00	82,71	66,24	148,95	661,68	529,92	1.191,60	1,77%
5.5	104480	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	2,00	85,09	62,68	147,77	170,18	125,36	295,54	0,44%

ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
5.6	104479	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF 11/2022	UN	10,00	75,21	54,31	129,52	752,10	543,10	1.295,20	1,92%
5.7	97587	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	8,00	299,23	10,89	310,12	2.393,84	87,12	2.480,96	3,67%
5.8	CPUE 030	REALOCAÇÃO DO EXAUSTOR E DO TUBO DE EXAUSTÃO	UN	1,00	0,00	568,46	568,46	0,00	568,46	568,46	0,84%
5.9	CPUE 035	INSTALAÇÃO DE ALARME	UN	1,00	560,03	622,32	1.182,35	560,03	622,32	1.182,35	1,75%
6		INSTALAÇÕES DE LÓGICA						1.301,40	483,66	1.785,06	2,64%
6.1	91870	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	30,50	7,59	6,76	14,35	231,50	206,18	437,68	0,65%
6.2	95777	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2022	UN	18,00	18,85	9,52	28,37	339,30	171,36	510,66	0,76%
6.3	98296	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	50,00	8,96	1,10	10,06	448,00	55,00	503,00	0,75%
6.4	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	6,00	47,10	8,52	55,62	282,60	51,12	333,72	0,49%
7		ALVENARIA						2.825,02	1.965,40	4.790,42	7,10%
7.1	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2	33,36	50,67	27,61	78,28	1.690,17	920,97	2.611,14	3,87%
7.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	M2	50,80	2,34	2,58	4,92	118,87	131,06	249,93	0,37%
7.3	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF 12/2014	M2	50,80	20,00	17,98	37,98	1.015,98	913,37	1.929,35	2,86%
8		PINTURAS						645,46	586,07	1.231,53	1,82%
8.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	38,95	1,88	1,78	3,66	73,23	69,33	142,56	0,21%
8.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	55,74	6,65	4,34	10,99	370,68	241,92	612,60	0,91%
8.3	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020	M2	19,23	10,48	14,29	24,77	201,55	274,83	476,38	0,71%
9		SERRALHERIA/VIDRAÇARIA						11.639,19	1.939,01	13.578,20	20,11%

ITEM	FONTE PREÇO	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			INCIDÊNCIA ITEM (%)
					MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	MATERIAL	MÃO OBRA	SERVIÇO	
9.1	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,47	1.092,12	10,49	1.102,61	1.605,42	15,42	1.620,84	2,40%
9.2	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019	M2	2,52	555,94	15,23	571,17	1.400,97	38,38	1.439,35	2,13%
9.3	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	M2	4,58	302,84	302,67	605,51	1.385,80	1.385,02	2.770,81	4,10%
9.4	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	3,51	62,25	9,48	71,73	218,50	33,27	251,77	0,37%
9.5	CPUE 045	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE VIDRO TEMPERADO	M2	5,45	810,00	0,00	810,00	4.412,88	0,00	4.412,88	6,54%
9.6	CPUE 046	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO	M2	2,43	897,12	0,00	897,12	2.180,72	0,00	2.180,72	3,23%
9.7	CPUE 050	RECOLOCAÇÃO DE PORTA DE FERRO	M2	2,52	0,00	25,19	25,19	0,00	63,47	63,47	0,09%
9.8	CPUE 055	REALOCAÇÃO DE FECHADURA BIOMÉTRICA	UN	1,00	0,00	403,44	403,44	0,00	403,44	403,44	0,60%
9.9	CPOS 32.06.231	PELÍCULA PARA VIDRO, TIPO INSULFILM	M2	5,45	79,83	0,00	79,83	434,91	0,00	434,91	0,64%
10		REVESTIMENTOS						8.334,47	784,74	9.119,20	13,51%
10.1	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	17,49	46,41	19,90	66,31	811,52	347,97	1.159,48	1,72%
10.2	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	M2	34,34	74,01	8,33	82,34	2.541,62	286,07	2.827,69	4,19%
10.3	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	28,92	12,79	2,37	15,16	369,89	68,54	438,43	0,65%
10.4	101741	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF 09/2020	M	4,92	7,16	16,70	23,86	35,23	82,16	117,39	0,17%
10.5	CPUE 040	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO MODULAR, COM PLACAS DE PVC	M2	34,34	133,26	0,00	133,26	4.576,21	0,00	4.576,21	6,78%
11		AR CONDICIONADO						9.325,74	242,32	9.568,06	14,17%
11.1	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	UN	2,00	4.658,73	109,62	4.768,35	9.317,46	219,24	9.536,70	14,13%
11.2	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF 11/2021	UN	2,00	4,14	11,54	15,68	8,28	23,08	31,36	0,05%
					SUB-TOTAL			44.441,20	23.071,24	67.512,44	
					BDI	22,23%		9.879,28	5.128,74	15.008,02	
					TOTAL			54.320,48	28.199,98	82.520,46	

OBS.: Os itens Engenheiro Civil e Encarregado Geral foram orçados pela unidade "hora", mas serão pagos em valor proporcional ao percentual executado da obra, a fim de não premiar atrasos por parte da Contratada.

Anexo III - Planilha Composicoes Elaboradas.pdf

COMPOSIÇÕES ESPECÍFICAS COM INSUMOS DE COTAÇÕES E/OU SINAPI COM COEFICIENTES BASE SINAPI E/OU OUTRAS FONTES MERCADO									
PREÇOS NÃO DESONERADOS									

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 001	CARREGAMENTO E ALUGUEL DE CAÇAMBA DE ENTULHO DE 4M3	UN			390,00	177,76	567,76
COTAÇÃO	INSUMO	COT 05	Caçamba de entulho	UN	1,0000	390,00	390,00		390,00
SINAPI	COMPOSICAO	88252	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	22,22		177,76	177,76

Demerchi Entulhos	ADR Entulhos	Trans Entulhos
400,00	390,00	380,00

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 010	RETIRADA DE AR DE PAREDE	UN			0,00	26,53	26,53
SINAPI	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	24,11		12,06	12,06
SINAPI	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	28,95		14,48	14,48

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 015	RETIRADA DE SPLIT	UN			0,00	106,12	106,12
SINAPI	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	24,11		48,22	48,22
SINAPI	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	28,95		57,90	57,90

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 020	RETIRADA DE PORTA DE FERRO COM REAPROVEITAMENTO	M2			0,00	29,49	29,49
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3261	27,06		8,82	8,82
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9225	22,40		20,66	20,66

Adaptada da composição SINAPI 97644

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 025	RETIRADA DE GRADE	M2			0,00	25,37	25,37
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2807	27,06		7,60	7,60
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7936	22,40		17,78	17,78

Adaptada da composição SINAPI 97645

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 030	REALOCAÇÃO DO EXAUSTOR E DO TUBO DE EXAUSTÃO	UN			0,00	568,46	568,46
SINAPI	COMPOSICAO	90438	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023	UN	2,0000	59,86		119,72	119,72
SINAPI	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	24,11		24,11	24,11
SINAPI	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	28,95		28,95	28,95
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	27,06		216,48	216,48
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	22,40		179,20	179,20

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 035	INSTALAÇÃO DE ALARME	UN			560,03	622,32	1.182,35
COTAÇÃO	INSUMO	COT 01	kit Alarme wi-fi 5 sensores	UN	1,0000	560,03	560,03		560,03
SINAPI	COMPOSICAO	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	24,11		192,88	192,88
SINAPI	COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	28,95		231,60	231,60
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	27,06		108,24	108,24
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	22,40		89,60	89,60

Magalu	NetAlarm	American
560,03	451,00	583,58

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
--------	------	--------	-----------	----	-------	-------	----------	----------	-------

ESPECÍFICA		CPUE 040	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO MODULAR, COM PLACAS DE PVC	M2			133,26	0,00	133,26
COTAÇÃO	INSUMO	COT 02	Forro modular em PVC	M2	1,0000	133,26	133,26		133,26

Divinorte	Herrmann	Unipoa
133,26	190,71	128,29

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 045	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELAS DE VIDRO TEMPERADO	M2			810,00	0,00	810,00
COTAÇÃO	INSUMO	COT 03	Janelas de vidro temperado	M2	1,0000	810,00	810,00		810,00

Imbex	WS	VS
810,00	825,32	796,33

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 046	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO TEMPERADO	M2			897,12	0,00	897,12
COTAÇÃO	INSUMO	COT 04	Porta de vidro temperado	M2	1,0000	897,12	897,12		897,12

Imbex	WS	VS
791,36	1.024,69	897,12

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 050	RECOLOCAÇÃO DE PORTA DE FERRO	M2			0,00	25,19	25,19
SINAPI	COMPOSICAO	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4570	27,06		12,37	12,37
SINAPI	COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2290	22,40		5,13	5,13
SINAPI	COMPOSICAO	88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0120	641,00		7,69	7,69

Adaptada da composição SINAPI 100701

ORIGEM	TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF.	CUSTO	MATERIAL	MÃO OBRA	TOTAL
ESPECÍFICA		CPUE 055	REALOCAÇÃO DE FECHADURA BIOMÉTRICA	UN			0,00	403,44	403,44
SINAPI	COMPOSICAO	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	26,83		214,64	214,64
SINAPI	COMPOSICAO	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,0000	23,60		188,80	188,80

Anexo IV - Planilha BDI Referencial.pdf

POLICIA FEDERAL

Reforma da sala administrativa do DEP/NUCART

Demonstrativo de Benefícios e Despesas Indiretas – BDI PREÇOS NÃO DESONERADOS

OBJETO: Reforma da sala administrativa do DEP/NUCART

Data: fev/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central (AC)	4,00%
2	Seguros (S) + Garantias (G)	0,80%
3	Riscos Imprevistos (R)	1,27%
4	PIS (I)	0,65%
5	ISS (I)*	2,00%
6	COFINS (I)	3,00%
7	Despesas Financeiras (DF)	1,23%
8	Bonificação (Lucro) (L)	7,40%

* Município de Porto Alegre/RS (4,00% - abatimento de 50% em Materiais)

Cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

BDI = 22,23%

Anexo V - Planilha Quantitativos.pdf

LEVANTAMENTO DAS QUANTIDADES

PESSOAL

Engenheiro **22,00** 1 hora por dia - 30 dias
Encarregado **176,00** 8 horas por dia - 30 dias

INSTALAÇÃO PISO

x	y	z	área	rodapé cerâmico
	6,98	4,92	34,34	23,80
				-2,40 desconto das portas
				21,40

INSTALAÇÃO FORRO MODULAR

x	y	z	área
	6,98	4,92	34,34

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

x	y	z	área	
		1,20	2,10	2,52 nova entrada do depósito

PAREDES NOVAS

x	y	z	área	área pintura	rodapé cerâmico	rodapé mar	azulejo	
		4,92	2,52	12,40	24,80	4,92		Parede 1
		-1,20	2,10	-2,52	-5,04	-1,20		Desconto da porta
	6,98		1,26	8,79	8,79			Parede 2
	1,65		1,26	2,08			2,08	Azulejo da Parede 2
		2,34	2,52	5,90	5,90	4,68	5,90	Parede 5
	2,12		2,52	5,34	5,34	4,24	5,34	Parede 6
	-0,70		2,10	-1,47	-1,47	-1,40	-1,47	Desconto da porta
	1,20		2,10	2,52				Fechamento porta depósito (sem pintura aqui)
		0,70	0,45	0,32	0,63		1,20	Fechamento buraco ar cond.
			33,36	38,95	7,52	4,92	11,85	

PAREDES ANTIGAS (PINTURA/AZULEJO)

x	y	z	área	área pintura	rodapé	azulejo	
		1,96	2,16	4,23	4,23		Parede 3, trecho não azulejado
		-1,20	2,10	-2,52	-2,52		Desconto da porta
	0,37	2,24	2,16	5,64		5,64	Parede 3, trecho azulejado
	6,98		2,16	15,08			Parede 4, incluindo fechamento da porta depósito
				16,79		5,64	

RETIRADA DE GRADES

x	y	z	área	
		0,83	0,58	0,48 grade do ar condicionado
	1,20		2,10	2,52 grade do depósito de drogas
		1,20	2,10	2,52 grade da entrada da sala
			5,52	

RETIRADA DE JANELAS BASCULANTES

n	x	y	z	área	
	11,00	0,52		0,80	4,58

RETIRADA DE DIVISÓRIA

x	y	z	área	
		4,92	2,16	10,63

RETIRADA DE PORTA SEM REAPROVEITAMENTO

x	y	z		
	1,20		2,10	2,52

RETIRADA DE PORTA COM REAPROVEITAMENTO (DEPÓSITO DE DROGAS)

x	y	z		
	1,20		2,10	2,52

PORTA NOVA DE FERRO

n	x	y	z	área	pintura
	1,00		1,20	2,10	2,52
					5,04

PORTA NOVA DE ALUMÍNIO

n	x	y	z	área	
	1,00	0,70		2,10	1,47

JANELAS DE VIDRO TEMPERADO

n	x	y	z	área	
	2,00	2,58		0,80	4,13

	1,00	1,65	0,80	1,32	
				5,45	
PORTA DE VIDRO TEMPERADO					
n	x	y	z	área	
	1,00		1,18	2,06	2,43
CALHA INTERNA					
	x	y	z	comprimento	
			3,51		3,51
RETIRADA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
	luminárias	4,00			
	interruptores	4,00			
	tomadas	4,00			
	cabos	100,00			
ILUMINAÇÃO					
	sala	6,00			
	copa	2,00			
		8,00			
INTERRUPTORES					
	sala	1,00			
	copa	1,00			
	exaustor	1,00			
	dep drogas	1,00			
		4,00			
CIRCUITOS					
		4,00			
TOMADAS					
	ar cond	2,00			
	exaustor	1,00			
	sala	6,00			
	copa	3,00			
		10,00			
TUBULAÇÕES					
	água	16,80			
	esgoto	7,00			
REMOÇÃO DE ENTULHO					
		1,00			
REDE LÓGICA					
	eletroduto	30,50			
	condutele	18,00			
	cabo utp	50,00			
	conector	6,00			
	tomadas	6,00			

Anexo VI - PLANTAS - NOTA - Relacao.pdf

PLANTAS

Por questões de segurança, as plantas da obra serão fornecidas exclusivamente à empresa vencedora da licitação, mediante lavratura de Termo de Confidencialidade. As empresas que tiverem interesse poderão ter acesso às mesmas, apenas para visualização, durante a vistoria para a licitação.

RELAÇÃO DE PLANTAS:

Projeto de Arquitetura

- PLANTA_DEPÓSITO_FINAL

Projeto de Elétrica/Lógica

- 23-34-ELT-01-PAVILHÃO-FINAL

Projeto Hidrossanitário

- 23-28-HID-01-DPAV.-TERREO-FINAL

**Anexo VII - MEMORIAL DESCRITIVO SALA NUCART
PF - v2.pdf**

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA SALA ADMINISTRATIVA DO DEPÓSITO DE MATERIAIS APREENDIDOS DO NUCART/ DRCOR/SR/PF/RS

Versão 2

Caderno de Encargos da Obra que regulará a contratação dos serviços necessários à execução da reforma da sala administrativa do depósito de materiais apreendido do NUCART /DRCOR/ SR/PF/RS.

1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente Caderno de Encargos da Obra (CEO) constitui o projeto de engenharia que regulará a execução de projeto de reforma da sala administrativa do depósito de materiais apreendido do NUCART /DRCOR/ SR/PF/RS.

2 - DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra, objeto deste CEO, compreende a execução **de reforma da sala administrativa do depósito de materiais apreendidos do NUCART/DRCOR/SR/PF/RS**, localizada prédio sede SR/PF/RS, subsolo, totalizando 38,5m² à reformar, conforme descrito na documentação específica, em anexo.

A Construção terá as seguintes características principais:

- a) Fornecimento e Instalação piso;
- b) Fornecimento e Instalação de forro;
- c) Adequação de instalações elétricas, rede lógica, hidráulicas;
- d) Instalação de esquadrias;
- e) Pinturas.

3 - OBRAS E SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

As obras e serviços a serem executados foram desenvolvidos neste CEO, agrupados nos capítulos listados abaixo:

- a) Serviços Preliminares;
- b) Serviços Permanentes;
- c) Infraestrutura e obras de apoio;
- d) Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- e) Instalações Hidrossanitárias;
- f) Paredes e Painéis;
- g) Esquadrias e Serralherias Complementares;
- h) Revestimentos;
- i) Pinturas
- j) Aparelhos e Elementos Decorativos;

4 - DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA EM ANEXO

A seguinte documentação técnica é apresentada em anexo a este CEO:

- a) Desenhos do projeto de Arquitetura;
- b) Planilha de quantidades e orçamento estimado; e

II – GENERALIDADES

Dos Serviços

- A execução das obras e/ou serviços deverá obedecer às normas da ABNT e este Caderno de Encargos da Obra (CEO). Em complementação a este CEO, os serviços referenciados pelos códigos SINAPI constantes da planilha orçamentária deverão atender, também, às orientações contidas nos respectivos Cadernos Técnicos vigentes, disponíveis no endereço: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-sumariocomposicoes-aferidas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf
- O prazo efetivo para a execução dos serviços e/ou obras será de 30 (trinta) dias, incluindo o TERP e o TERD:
- Até 30 dias para a Contratada executar as obras e/ou os serviços de acordo com o projeto aprovado;
- No prazo contratual ainda deverão ser previstos, sem considerar pagamentos referentes aos serviços permanentes, 3 dias a partir da data da comunicação por escrito da conclusão da obra pela Contratada, para o prazo de verificação e recebimento da obra, sendo 07 (sete) dias para a emissão do Termo de Recebimento Provisório (TERP) e 90 (noventa) dias para a emissão do Termo de Recebimento Definitivo (TERD).
- A Contratada, ainda como licitante, deverá estudar toda a documentação técnica fornecida e vistoriar previamente o local onde serão executadas as obras e/ou serviços, pois será considerada como perfeita conhecedora das dificuldades que poderá vir a enfrentar ou das facilidades de que poderá dispor.
- A Contratada assumirá integral responsabilidade pela execução e eficácia dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes de realização descuidada dos trabalhos.
- Todos os elementos que porventura venham a ser danificados ao longo dos trabalhos de reforma deverão ser recompostos, de forma a manter as características originais, tais como: mobiliário, equipamentos eletrônicos, etc.
- Antes do início das obras, a Contratada deverá submeter à aprovação da fiscalização, um plano de trabalho que permita otimizar a sequência de execução dos serviços, dentro do prazo contratual.
- Caberá à Contratada toda a mobilização do canteiro e dos equipamentos requeridos pelos trabalhos de construção.
- Caberá à Contratada todas as providências cabíveis para a: implantação da obra; execução das instalações e ligações provisórias; e execução das obras e/ou serviços inerentes ao objeto contratado.

- Serão encargos e ônus da Contratada, entre as demais providências cabíveis, o seguinte: a obtenção das licenças (e/ou autorizações) e a aprovação de documentos junto a órgãos ou entidades públicas e/ou privadas; pagamento das custas inerentes a estes processos, inclusive taxas, impostos e demais tributos de qualquer natureza que venham a incidir em qualquer das etapas do processo de preparação para a realização dos trabalhos, durante a execução do objeto contratado.
- A obra e/ou serviços deverão ser entregues totalmente limpos, acabados e em condições de uso imediato.

Dos Materiais

- O fornecimento de todos os materiais necessários à realização da obra constante da presente especificação e seus anexos, mesmo que não explicitamente cotados na planilha, será de responsabilidade da firma Contratada.
- Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, observar as especificações constantes deste CEO e dos respectivos fabricantes, atendendo, ainda, as normas, métodos e ensaios da ABNT, quando aplicáveis.
- Poderão ser utilizados materiais similares aos especificados, desde que mantenham as características técnicas de desempenho especificadas e tenham sua similaridade comprovada junto à Fiscalização por meio de laudos e atestados emitidos por órgão competente e assim considerados pela Fiscalização, por meio de registro no Livro de Ocorrências.

Dos Projetos

- Quando da execução da obra, os projetos deverão ser verificados e adaptados se forem constatadas alterações em relação à situação inicialmente existente, por ocasião dos levantamentos dos dados, e que venham a prejudicar a execução e/ou o desempenho da solução projetada. Essas adaptações deverão ser submetidas à prévia avaliação da fiscalização para a aprovação da SR/PF/RS.
- A execução dos serviços fica condicionada à prévia elaboração dos detalhes executivos não apresentados em projetos e pertinentes à aprovação dos mesmos pela Fiscalização.
- Concluídas as obras e/ou serviços, a Contratada fornecerá à SR/PF/RS este CEO e os desenhos de projeto que forem desenvolvidos durante a obra, devidamente corrigidos e complementados nas partes que, por motivos diversos, tenham sofrido modificações no decorrer dos trabalhos, como requisito para a aceitação final dos serviços executados. Este "As Built" (Como Construído) deve ser fornecido em meio magnético, Compact Disc (CD), com arquivos de texto do tipo "DOC" em "Word 2007" ou equivalente e arquivos de CAD do tipo "DWG" em programa compatível com "AutoCAD 2004" ou superior.

Da Fiscalização

- A fiscalização será exercida por representantes designados pela SR/PF/RS.
- Qualquer modificação neste CEO, nos desenhos e detalhes fornecidos pela SR/PF/RS só poderá ser feita mediante autorização por escrito da Fiscalização.

- Em caso de dúvidas quanto à interpretação deste CEO e da documentação técnica da obra e ou discrepâncias constatadas na documentação fornecida pela SR/PF/RS, deverá ser consultada a Fiscalização para a solução do problema.
- A Contratada será obrigada a facilitar a fiscalização dos materiais e da execução das obras e/ou serviços contratados, facultando à SR/PF/RS o acesso a todas as partes da obra.
- A Contratada manterá no local da obra um "Livro de Ocorrências" (LO), com suas folhas em duas vias e numeradas sequencialmente. Tal livro, a ser aberto por ocasião do início dos serviços, contendo em sua 1ª folha um transunto dos dados gerais do contrato, deverá ser escriturado de acordo com o andamento dos trabalhos, devendo retratar o histórico geral da obra. O LO deverá ser escriturado diariamente pela Contratada e conter condições do tempo; descrição dos serviços executados; consultas e determinações da Fiscalização e da Contratada; respostas aos questionamentos da Fiscalização; e relatos de fatos supervenientes ou relevantes que porventura possam vir a atrapalhar ou interferir no bom andamento da obra. A 1ª via do LO ficará de posse da fiscalização.
- Caso não sejam atendidas as reclamações da Fiscalização sobre defeito essencial em serviço executado ou a respeito de qualquer material irregular posto na obra pela Contratada, dentro de 2 (dois) dias úteis a contar da data de lançamento no livro de ocorrências da obra, a fiscalização poderá ordenar a suspensão da obra e serviços, sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Contratada e sem que esta tenha direito a qualquer indenização. Os atrasos decorrentes dessas medidas serão considerados de responsabilidade da Contratada.
- A Contratada é obrigada a retirar da obra qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado seu que, a critério da SR/PF/RS, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica
- A Contratada manterá a disposição da Fiscalização no local da obra, além de toda a documentação técnica da obra, cópias legíveis, para consulta, de todas as normas técnicas citadas nesta especificação ou delas decorrentes, bem como as demais que forem necessárias à execução do objeto da obra. As normas técnicas serão restituídas à Contratada ao final dos serviços.
- Somente no caso de alteração do projeto serão computados os acréscimos ou as reduções resultantes, para fins dos acertos correspondentes, não se cogitando de revisão das quantidades físicas ou financeiras inicialmente obtidas do projeto, mas tão somente considerar as diferenças introduzidas pelas partes do projeto que forem modificadas.

Da Garantia

- As obras constantes deste CEO terão garantia de 5 (cinco) anos, a contar da data de assinatura do TERD.

Diário de Obras

- Devem ser descritas todas as atividades que foram desenvolvidas diariamente, em cada frente de serviço.
- Deverão ser registradas as informações climáticas, e se elas atrapalharam o andamento das atividades. A disponibilidade dos recursos ou a falta deles, principalmente **os problemas que impedem a execução dos serviços**.
- O efetivo da obra, os dias percorridos do contrato, os dias faltantes para o término da obra deverão ser registrados e acompanhados diariamente.
- Acidentes de trabalho também devem ser registrados, desde que autorizados pelo gerente de contrato ou acordado previamente com o cliente.

- A equipe de segurança do trabalho pode fazer anotações de descumprimento de normas.
- O diário deve ser preenchido no final do dia por cada encarregado com os serviços executados por sua equipe;
- O diário deve ser impresso em 2 vias e entregue ao engenheiro responsável pela obra para assinatura;
- Encaminhar as 2 vias do diário para a fiscalização;
- A Contratante devolve 1 via do diário com os seus comentários, caso necessário;
- O diário deverá ser arquivado para futuras consultas (preferência em uma pasta separada por meses).
- Segue o modelo que poderá ser seguido, caso contrário, o modelo da empresa, deverá no mínimo conter as informações abaixo apresentadas.

III - NORMAS DE EXECUÇÃO

1-SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá providenciar a ART de execução da obra.

Os itens Engenheiro Civil e Encarregado Geral foram orçados pela unidade "hora", mas serão pagos em valor proporcional ao percentual executado da obra, a fim de não premiar atrasos por parte da Contratada.

1.1 - Detalhamento Executivo do Projeto

A Contratada deverá fazer um levantamento de campo para obter dados a serem confrontados com o projeto básico fornecido, para a verificação de qualquer possível discrepância, com vistas à elaboração dos detalhamentos executivos. Nesta fase, a Contratada fará a completa verificação do projeto básico, consolidando este trabalho em documentação técnica adequada, podendo eventualmente incluir soluções alternativas para as dificuldades constatadas.

1.2 - Demolição de estrutura existente

Para a correta realização dos serviços, deverão ser removidos os seguintes itens:

- a parede em madeira existente;
- as janelas basculantes existentes;
- as portas de ferro conforme plantas (um delas com reaproveitamento);
- o split existente;
- o aparelho de ar-condicionado da cozinha próxima (e respectiva grade);
- as instalações elétricas existentes;
- a alvenaria necessária para a abertura de um vão de porta para o depósito contíguo.

Os materiais removidos deverão ser submetidos à avaliação da Equipe de Manutenção da Superintendência Regional. Em sendo por esta considerados inservíveis, estes deverão ser removidos do local.

A remoção dos materiais poderá ser feita com uso de caçambas de entulho (serviço devidamente homologado pela Prefeitura) ou por meio de caminhão próprio da Contratada. Nesse

último caso, deverá ser fornecida a documentação de destino do material, comprovando que se trata de área homologada para receber os materiais.

A Contratada deverá promover a limpeza da área após a conclusão destes serviços, evitando acúmulo de entulho no canteiro de obra.

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços de demolições e remoções atenderão às especificações do projeto, bem como às prescrições da NBR 5682.

1.3 - Locação da obra

Não se aplica.

1.4 - Tapumes e fechamentos

As áreas das etapas de trabalho e instalações do canteiro de obras deverão ser fechadas por meio de tapumes de chapa de madeira compensada, de madeira pintada com tinta PVA na cor branca, dotados das aberturas que forem necessárias para a entrada independente dos operários e de materiais. Caso fiscalização SR/PF/RS julgue pertinente poderá solicitar dispositivos de isolamento alternativos como telas ou fitas zebreadas.

2 - SERVIÇOS PERMANENTES

2.1 - Administração da obra

A administração da obra engloba as atividades decorrentes da supervisão dos serviços de controle de materiais e da mão-de-obra, assim como os gastos com o pessoal técnico e administrativo fixo no canteiro.

Serão considerados como parte dos serviços permanentes, no decorrer de toda a obra, o pessoal técnico e administrativo fixo no canteiro, tais como: mestre geral, almoxarifes, apontadores, vigias e serventes, conforme necessário para operar e manter as atividades gerais de apoio técnico-administrativo às obras e/ou serviços. Incluir os materiais e consumos relativos ao canteiro.

A Contratada se obrigará a, previamente, apresentar uma relação nominal dos operários que executarão os serviços objeto das presentes especificações. Estes nomes serão submetidos ao crivo da Contratante, que poderá vetar aquele que considerar incondizente em adentrar a área de segurança.

2.2 - Segurança do trabalho e primeiros socorros

Por ocasião da execução das obras e/ou serviços, a Contratada deverá seguir as prescrições da Norma NBR-7678 (Segurança na execução de obras e serviços de construção) e, em particular, se orientar pela Lei nº 6.514 de 22 de dezembro de 1977, que altera o capítulo V, do título III da CLT (DOU de 23/12/1977).

Da mesma forma, deverão ser observadas as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, aprovadas pela Portaria nº 3214 de 08 de junho de 1978 (suplemento do DOU de 06/07/1978), em especial a NR-4, que trata de "Serviço Especializado em Segurança e Medicina do Trabalho (SESMT)"; a NR-5, que trata de "Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)"; a NR-6, que trata de "Equipamento de Proteção Individual - EPI"; e a NR-18, que trata de "Obras de Construção, Demolição e Reparos". Atentar ao fato que algumas das normas acima explicitadas foram alteradas pela Portaria nº 33 de 27 de outubro de 1987 (DOU de 31/07/1987).

A Contratada deverá manter os seus empregados uniformizados e utilizando os Equipamentos de Proteção Individual exigíveis para os serviços (o uso de capacete e botas será exigido para qualquer serviço). A distribuição, inspeção do funcionamento e observância da utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI ficarão a cargo da Contratada, nas diversas etapas da obra. Os EPI consistem em proteção de: cabeça, mãos e braços, pés e pernas, contra quedas com diferença de nível, auditiva, respiratória e tronco.

A instalação de Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) será de inteira responsabilidade da Contratada, sem ônus adicionais para a SR/PF/RS.

A Contratada deverá exercer eficiente e ininterrupta vigilância para prevenir riscos de incêndio ao canteiro de obras. A fiscalização poderá ordenar providências para modificar hábitos dos trabalhadores, bem como a relocação de materiais inflamáveis. O sistema de proteção contra incêndio consistirá de extintores portáteis, convenientemente distribuídos no canteiro, de forma a prevenir um eventual princípio de incêndio.

O local de execução de reforma mantém sistemas de prevenção contra incêndio operacional.

2.4 - Limpeza da obra com remoção de entulhos

A Contratada deverá proceder à periódica remoção do entulho e dos detritos, bem como a qualquer momento a pedido da fiscalização, para que os mesmos não se acumulem no terreno durante a execução da obra, dificultando a execução ou fiscalização de qualquer serviço, ou causando riscos de acidentes.

A limpeza constará da remoção das obstruções naturais ou artificiais porventura existentes, tais como: arbustos, tocos, raízes, entulhos, estruturas e outros elementos que obstruam a execução das obras e o nivelamento do terreno, efetuando o movimento de terra necessário para a execução das obras conforme projeto. A Contratada deverá, ao final dos serviços, reparar e nivelar os acessos existentes que porventura venham a ser danificados por ocasião da execução das obras.

A limpeza consistirá na escavação, remoção e demolição e agrupamento do material e dos entulhos existentes e quaisquer outros cuja presença não seja desejável na área de abrangência da obra

O material proveniente da limpeza, sem serventia para a obra, será removido para área externa à obra, sob responsabilidade da Contratada.

2.5 - Relatório fotográfico

As obras deverão ser fotografadas quinzenalmente, em quantidade e posições que permitam o registro do desenvolvimento e progresso dos trabalhos.

As fotografias deverão ser apresentadas encadernadas ou encaminhadas a fiscalização SR/PF/RS por meio eletrônico (email, Whatsapp) etc.

2.6 - Cópias e reproduções diversas

A Contratada deverá providenciar as cópias dos desenhos e as reproduções dos documentos necessários à tarefa da fiscalização.

3-INFRA-ESTRUTURA E OBRAS DE APOIO

Não se aplicada.

4-ESTRUTURAS

Não se aplicada.

5 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO

Considerações gerais

Na execução dos serviços deverão ser observadas e atendidas as prescrições das normas da ABNT, principalmente as normas NBR-5410 - Instalações elétricas em baixa tensão, NBR-14039 - Instalações elétricas de média tensão de 1,0 a 36,2 kV, NBR-5419 - Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas e a norma da Telebrás 224-3115-01/02.

Deverão ser conhecidas e obedecidas as posturas da Concessionária local (CEEE - Regulamento de instalações consumidoras de baixa e média tensão) e as recomendações dos fabricantes dos materiais/equipamentos a empregar.

Quaisquer dúvidas, omissões ou discrepâncias encontradas nestas especificações, deverão ser comunicadas à Fiscalização em tempo hábil.

Todos os materiais e equipamentos utilizados deverão ser de primeira qualidade e próprios para instalação em ambientes salinos.

Todas as emendas de condutores deverão ser eletricamente perfeitas, soldadas com estanho e isoladas com fita isolante para 0,6/1 KV (referência fita 33+ Scotch da 3M ou similar), dentro de caixas de passagem. Somente poderão ser emendados os condutores com seção igual ou inferior a 6 mm² (fios). Caso não possam ser evitadas, as emendas em cabos (seção igual ou superior a 10mm²) .

Todas as partes metálicas não energizadas da instalação deverão ser interligadas ao condutor terra.

Os condutores dos circuitos parciais deverão obedecer ao seguinte código de cores: Fase: preto, branco, vermelho ou cinza; Neutro: azul claro; Terra: verde; e Retorno: amarelo.

A Contratada deverá deixar um guia, arame de aço galvanizado nº 16, no interior da tubulação para telefone e antena externa de TV, para facilitar a enfição futura da cabeção.

A instalação de telefonia será formada por tubulação seca, sendo deixado arame guia para facilitar a futura enfição dos ramais.

5.1 – Distribuição (QUADRO COMANDO)

Serão próprios para instalação embutida, fabricados em chapa de aço com pintura primer alquídica e moldura com porta articulável em chapa de aço com pintura eletrostática, dotada de fecho tipo pressão. Deverão possuir placa de montagem em monobloco, confeccionada em chapa de aço com pintura a base de esmalte sintético.

Os quadros possuirão barramentos em cobre eletrolítico retangulares (fases, neutro e proteção), com a tensão nominal será 600 V, com as capacidades de condução de corrente e de curto-circuito compatíveis com sua utilização. Os quadros deverão possuir grau de proteção IP-40, trilhos para disjuntores padrão europeu (DIN), sendo os barramentos protegidos contra contatos acidentais através de um espelho metálico que deixará acesso apenas às alavancas de acionamento dos disjuntores.

Os quadros deverão possuir dimensões suficientes para possibilitar a instalação dos

equipamentos previstos no diagrama unifilar, bem como permitir uma ordenada distribuição interna dos condutores.

Os circuitos deverão ser identificados através de placas em acrílico, fixadas ao lado da alavanca de acionamento do respectivo disjuntor.

O quadro de distribuição deverá atender as prescrições da NBR-6808.

O quadro elétrico deverá possuir dispositivo de proteção residual contra correntes de fuga à terra, para acoplar com os disjuntores, com corrente nominal compatível com os disjuntores previstos nos quadros, e corrente nominal residual de 30 mA e corrente nominal um nível imediatamente superior a corrente nominal dos respectivos disjuntores, tipo AC, DR5SM1 da

Siemens, Linha 16942 da Schneider ou similar.

Os quadros deverão possuir dispositivos de proteção contra surtos elétricos, monopolar de primeira linha, com tecnologia do tipo Spark Gap, com máxima tensão de operação contínua de 275V, atuação para efeito direto e indireto (máxima corrente de impulso (10/350Ms) 60kA) e (máxima corrente de descarga (8/20Ms) 100kA), sendo utilizado um DPS por fase, referência SCL classe I, da Clamper ou PRD 125r 1P da Schneider, ou similar.

Os quadros de distribuição para a instalação de telefonia seguirão os padrões da Telebrás.

Referência quadros de distribuição "Cemarmulti" padrão europeu da "Cemar", "Moratori", "Thomeu" ou similar.

5.2 - Disjuntores

Os disjuntores deverão ser conforme a norma IEC-947/2 e possuir capacidade conforme especificado no diagrama unifilar ou existente com atendimento a demanda a ser aplicada.

5.3 - Condutores para alimentação do prédio

- Condutor em cobre isolado em PVC para 750V

Os condutores utilizados nos circuitos de distribuição interna serão unipolares, fabricados em cobre eletrolítico de alta condutibilidade, classe 5 de encordoamento (emendas estanhadas para condutores até 6 mm²), isolados em PVC antichama para 750V, temperatura de operação de até 85°C e conforme as normas NBR-6880 E NBR-6148. Os condutores "fase", "neutro" e "terra" deverão ser marcados por sistemas de cores, para perfeita identificação dos mesmos, devendo o condutor de aterramento ser verde ou verde e amarelo e o condutor neutro ser azul claro.

5.4 - Eletrodutos PVC rígido com conexões roscáveis

Os condutores dos circuitos de distribuição interna serão lançados em eletrodutos de PVC rígido de 1" com conexões de embutir ou encaixe, instalados sobrepostos a parede em alvenaria/laje. Na conexão dos eletrodutos com as caixas metálicas deverão ser usadas conectores em PVC compatíveis em perfeita conexão. Todas as conexões necessárias deverão ser consideradas neste item inclusive abraçadeiras, buchas e parafusos.

Todo a rede de infraestrutura em PVC deverá obedecer as tonalidades conforme disposto: branco para rede elétrica e cinza para rede lógica. Referência eletrodutos "Tigre", "plastikl" ou similar.

5.5 - Caixas de passagem/ condutetes/ derivação de uso geral

As caixas de derivação ou condutetes 2"x 4" para passagem de uso geral, serão próprias em referência e mesmo padrão dos eletrodutos, sendo em material PVC com bitola 1" instalação em

sobrepor. Serão dotadas de furação adequada para entrada de eletrodutos e possuirão abas com furos para fixação de equipamentos (tomada, interruptores e aparelhos de iluminação). Terão forma e dimensões compatíveis com a utilização e tampa cega em material termoplástico quando não houver dispositivo instalado.

5.6 - Iluminação

As luminárias deverão ser construídas de material incombustível e que não seja danificado sob condições normais de serviço. Devem ser construídas de forma a impedir a penetração de umidade em eletroduto, porta lâmpadas e demais partes elétricas

As luminárias serão entregues completamente montadas, embaladas individualmente e acomodadas, em conjuntos, em recipientes convenientemente rígidos e resistentes.

As ligações entre os terminais das lâmpadas e o equipamento auxiliar de partida rápida deverão ser feitas com cabos de cobre eletrolítico de 1,5 mm², no mínimo, e isolamento na cor branca, com seu custo diluído neste item.

As luminárias deverão apresentar em local visível, as seguintes informações: marca modelo e/ou nome do fabricante, tensão de alimentação, potências máximas.

As luminárias serão completas, inclusive eventuais dispositivos pertinentes a instalação.

Deverão ser dotadas de "rabicho" para ligação externa, com 1m de comprimento, de cabo PP de 2 × 1,5 mm², com seu custo diluído neste item.

Referência luminárias: PAINEL DE LED EMBUTIR 50W 62X62X3,2 CM - QUADRADO BRANCO FRIA VIT

Terão potência de 50W, eficiência luminosa > 85 lm/W.

As lâmpadas terão sua calorimetria entre 4.000K e 5000K aproximando-se sempre que possível da luz do dia.

As lâmpadas deverão apresentar, no mínimo, as seguintes marcações legíveis no bulbo ou na base:

- Potência nominal (W);
- Designação da cor; e
- Nome do fabricante ou marca registrada.

Deverá ser homologada com selo do PROCEL de qualidade de energia.

5.7 – Interruptores e Tomadas

Deverão ser imprescindível fornecimento e instalação conforme padrão e linha dos eletrodutos pvc a serem instalados.

6 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

6.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Descrição dos serviços

Os serviços compreenderão a instalação de tubos, conexões, válvulas, bombas e tudo mais necessário para permitir a, distribuição e consumo de água fria.

Condições de execução

A rede de distribuição não deverá ser perfeitamente horizontal, possuindo pequena declividade no sentido do escoamento.

Toda e qualquer mudança de direção deverá ser feita com o emprego de conexão apropriada.

Deverão ser colocadas uniões roscadas nas ligações das tubulações com as válvulas e com os diversos equipamentos e em todos os locais cujas as condições de montagem e manutenção assim as exigirem.

As ligações das caixas de descarga e lavatórios aos pontos de utilização, serão feitas com engates flexíveis, na bitola de 1/2", referência Deca ou similar.

Durante a montagem e até a época da ligação definitiva dos aparelhos, toda a extremidade livre de tubulação deverá ser vedada com uso de "cap" ou "plug".

Na ligação entre a tubulação soldável com componentes roscados serão utilizadas conexões com bucha de latão.

Antes do fechamento dos rasgos das paredes ou aterro de valas, as tubulações de água e de hidrantes deverão ser cheias com água e submetidas à pressão hidrostática de 1,5 vezes a pressão prevista para o sistema, durante duas horas, sem apresentar vazamentos.

6.1.1 - Tubos

Os tubos deverão ser do tipo ponta-bolsa, soldável, classe de pressão 20, linha de tubos de PVC rígido para instalações prediais de água fria da marca Tigre ou similar, conforme NBR-5648.

As conexões das instalações hidráulicas deverão ser da mesma linha de produtos dos tubos, em PVC, do tipo ponta-bolsa, soldável, classe de pressão 20.

Nas extremidades dos sub-ramais deverão ser usadas conexões roscadas com bucha de latão, na cor azul, classe de pressão 20.

6.1.2 - Válvulas/registros

Serão utilizados registros do tipo "gaveta", classe de pressão 125, em bronze, com volante de alumínio, extremidade com rosca BSP, com acabamento.

6.2 - INSTALAÇÕES PIAS/TANQUES

As instalações de esgoto sanitário e de águas pluviais do prédio deverão ser ligadas às redes colaterais existentes.

Equipamentos a serem considerados para instalação (tanque, pias, purificador).

Os serviços serão executados de acordo as prescrições das normas NBR-10844/88 e este CEO.

Condições de execução

Os tubos deverão ser instalados com as bolsas viradas para montante.

As tubulações sob as lajes deverão ser sustentadas por fitas de aço galvanizado, ajustáveis, fixadas às lajes por meio de pinos de aço. As fixações deverão ter espaçamento compatível com o diâmetro dos tubos de forma a garantir as declividades previstas e evitar a flexão da tubulação quando em carga.

As declividades (i) mínimas das tubulações de esgoto onde não estão indicadas são:

Tubulação com diâmetro menor ou igual à 75 mm, $i = 2\%$

Tubulação com diâmetro maior ou igual à 100 mm, $i = 1\%$

Antes do embutimento ou reaterro das redes deverá ser realizado teste hidrostático e, após a instalação dos aparelhos, proceder ao teste de fumaça. Os testes deverão ser conduzidos de acordo com o prescrito na NBR-8160/83.

6.2.1 - Tubos

Serão de PVC rígido, em conformidade com a BR - 5488 até o diâmetro de 50 mm. Os tubos com diâmetros superiores até 150mm serão do tipo reforçado (série R da Tigre ou similar) conectados com junta elástica.

6.2.2 - Ralos e caixas

Os ralos sifonados serão de PVC rígido, com grelha cromada quadrada.

6.2.3 - Escavação e reaterro

As tubulações enterradas deverão ser instaladas em valas abertas com largura mínima de 50 cm, cujo leito deve ser previamente compactado. Os tubos serão assentados sobre camada de material arenoso compactado no fundo das valas, com 10 cm de espessura e, após a colocação da canalização, prosseguir o reaterro com o mesmo material em camadas de 10 cm compactadas até 10 cm acima do tubo; a seguir, poderá ser utilizado o material da própria escavação.

As tubulações assentadas com menos de 30 cm de profundidade, em locais sem tráfego de veículos, ou menos de 50 cm nos locais com tráfego, serão protegidos por camada de concreto simples de 5cm de espessura com largura igual à da vala. As pavimentações porventura danificadas serão recompostas com o mesmo tipo de material.

7-PAREDES E PAINÉIS

7.1 - Alvenaria de tijolo

As paredes obedecerão às dimensões, alinhamentos e espessuras indicadas nos desenhos.

As espessuras indicadas referem-se às paredes revestidas.

Todas as paredes serão executadas com tijolos cerâmicos, 6 furos, à cutelo (tijolo de pé).

Deverão ser utilizados tijolos cerâmicos, medindo 9 x 14 x 19cm e possuindo coloração e dimensões uniformes entre si.

Sobre os vãos das portas e das janelas, bem como sob os peitoris, deverão ser executadas vergas de concreto armado, dimensionadas de modo a se obter sobrepasses (comprimento que excede o vão) mínimo de 15 cm para cada lado.

Todas as paredes serão "apertadas" contra elementos estruturais, com o uso de tijolos maciços. Tal camada de "aperto" só deverá ser executada após decorridos 7 (sete) dias do assentamento da respectiva alvenaria.

8-ESQUADRIAS E SERRALHERIAS COMPLEMENTARES

8.1 - Esquadrias de alumínio

Todos os perfis a serem utilizados deverão pertencer a um único sistema de composição, evitando-se o uso de perfis fornecidos por mais de um fabricante. Deverão ainda satisfazer aos requisitos estabelecidos por norma, apresentando resistência mecânica e vedação que garantam o seu perfeito desempenho. Serão em perfil de alumínio LINHA 30 ou similar, nas dimensões e características assinaladas nos desenhos de projeto. Todas as ferragens necessárias ao perfeito funcionamento das esquadrias serão fornecidas com as mesmas, devidamente montadas e obedecerão aos padrões e recomendações do fabricante dos perfis.

Deverá ser instalada porta em alumínio anodizado, composta por vidro incolor 6 mm na parte superior, a parte inferior deverá ser composta em lambri de alumínio sem perfurações para ventilação.

Amostras das portas deverão ser previamente submetidas à aprovação da Fiscalização, que avaliará as suas características de vedação, acabamento e tonalidade, cujo atendimento será condição de aceitação para o pagamento do respectivo evento da obra.

8.3 - Esquadrias em vidro temperado

Serão instaladas, conforme orientações do fabricante, portas em vidro temperado, 8mm, conforme indicação em planta.

O perfil será em alumínio Linha 30 ou similar e o detalhamento das mesmas será executado pela Contratada.

Amostras das portas deverão ser previamente submetidas à aprovação da Fiscalização, que avaliará as suas características de vedação, acabamento e tonalidade, cujo atendimento será condição de aceitação para o pagamento do respectivo evento da obra.

Todas as esquadrias em vidro temperado deverão ser compostas de sistema de travamento tipo “bate fecha”.

Deverão ser instalados a critério de atendimento à vedação das esquadrias acabamentos em perfis de alumínio específicos para fechamento e instalação de perfis escova.

8.4 - Vidros

Os serviços de vidraçaria, a manipulação, armazenamento, cálculo de espessura e assentamento das chapas de vidro obedecerão às recomendações da norma da ABNT NBR-7199 (NB-226).

As bordas de cortes serão esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades, sendo terminantemente vedado o emprego de chapas de vidro que apresentem arestas estilhaçadas.

As chapas de vidro, depois de colocadas, deverão ser marcadas com fitas adesivas, que só serão retiradas por ocasião da limpeza final da obra, não sendo admitido qualquer outro tipo de marcação.

8.4.1 - Vidro liso

Serão utilizados vidros transparentes lisos, espessura 6 mm.

8.4.2 – Vidro temperado

Na porta deverá ser instalado vidro temperado incolor 10 mm.

As janelas deverão receber vidro temperado incolor 8 mm.

As peças em vidro temperado deverão ser complementadas por todos os acessórios metálicos necessários, tais como: trilhos, dobradiças, fechaduras, vedações, acabamentos, etc.

Os vidros das janelas novas deverão receber película de insulfilm.

8.5 - SERRALHERIA

8.5.1 – Janelas Existentes

Deverão ser removidas todas as janelas basculantes de ferro existentes no local.

8.5.2 – Porta de Gradil

O gradil existente na porta principal deverá ser removido e receber adequação para instalação.

Deverá ser fixado para fins de vedação chapas metálicas em aço galvanizados 0.50 mm.

A Porta Gradil possui sistema de travamento digital devendo o mesmo ser mantido.

8.5.3 – Porta Depósito drogas / existente

Deverá ser realocada.

8.5.4- Porta da antessala

Não sofrerá alterações

8.5.5-Porta da sala administrativa do depósito

Será descartada, pois uma nova porta, de vidro temperado, será instalada no mesmo local.

8.5.6- Grade da sala administrativa do depósito

Será descartada, e sua fechadura será aproveitada na nova porta de acesso ao depósito

8.5.7-Porta da sala de drogas

Será transferida de local, para a nova entrada da sala de drogas, que ficará dentro do depósito

8.5.8-Grade da sala de drogas

Será descartada

8.5.9-Porta de madeira de acesso ao depósito

Será descartada, substituída pela nova porta de acesso ao depósito

8.5.10-Parede de madeira de acesso ao depósito

Será descartada, substituída por parede de alvenaria

8.5.11-Porta nova de acesso ao depósito

Será idêntica à porta da sala de drogas, reaproveitando a fechadura que está atualmente na grade da sala administrativa do depósito.

8.5.12-Grades

Os vãos das janelas (das antigas janelas basculantes) serão guarnecidos por grades metálicas, a serem posicionadas externamente às novas janelas de vidro temperado.

8.5.13-Calha

A junta de dilatação existente na sala deverá ser guarnecida por calha metálica, a ser posicionada internamente (dentro da sala) ou externamente (no pavimento térreo, garagem descoberta).

9 - FORROS

9.1– Instalação de forro modular de PVC na cor **branca** com dimensões **1245 mm** (comprimento) x **618 mm** (largura) x **10 mm** (espessura). A modulação final com os perfis de instalação deverá respeitar as dimensões **1250 mm** (comprimento) x **625 mm** (largura). Com relação aos tipos de encaixe, serão empregados perfis galvanizados do tipo “L” nos arremates junto às paredes e do tipo “T” invertido para sustentação das placas. As placas de PVC deverão ter a aparência do tipo **lisa**.

10 – REVESTIMENTOS

10.1 – Chapisco

Todas as superfícies a serem emboçadas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4.

10.2 - Emboço tipo paulista

Os emboços só serão iniciados após a completa pega dos chapiscos.

Deverão ser fixadas mestras de madeira de forma a garantir a correta execução do emboço.

Os emboços deverão apresentar paramento camurçado. A argamassa constituinte dos emboços será argamassa industrializada, referência Qualimassa ou equivalente podendo ser fabricada in loco.

10.3 - Piso Porcelanato

PISO PORCELANATO

Classe A

PEI V

Antiderrapante

Borda: retificada

Dimensões 60x60cm

Assentados com argamassa colante Quartzolit para pisos internos

Junta: 2mm preenchida com rejunte acrílico

10.5 – Azulejos

Nas paredes da copa, internamente, deverão ser instalados azulejos, em toda a altura, conforme representado nas plantas.

10.5 – Rodapés

Nas áreas em que for instalado piso de porcelanato, deverá ser executado rodapé do mesmo material, com altura de 7cm, fazendo-se o alinhamento das juntas do rodapé com as juntas do piso.

Nas demais áreas, deverão ser complementados os rodapés de granitina, com a mesma altura dos rodapés existentes em cada ambiente.

11 - PINTURA

As superfícies serão previamente limpas e preparadas conforme este CEO e as recomendações do fabricante da tinta.

Toda superfície de emboço a ser pintada receberá inicialmente aplicação de selante de mesma base da tinta.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca.

11.1 - Pintura de base acrílica

Serão aplicadas, no mínimo, 02 (duas) demãos nas paredes internas na cor branco neve e sobre selante nas paredes externas na mesma cor das paredes internas.

11.2 – Pintura esmalte

A nova porta de ferro deverá ser pintada, assim com as novas grades das janelas. As superfícies deverão receber duas demãos de tinta, devendo a primeira demão ser com tinta anti-oxidante.

12- CLIMATIZAÇÃO

12.1 Climatizador sala Nucart

Deverá ser instalado equipamento split novo, de 24.000 btus, ciclos quente e frio, conforme projeto.

A condensadora deverá ser realocada para área frontal a fachada, devidamente instalada em suportes metálicos com mínimo de 60 cm suspenso ao piso.

O aparelho deverá ser alimentado por circuito exclusivo, 220 volts, disjuntor bifásico.

Deverá receber revisão geral e testes que garantem seu pleno funcionamento.

A rede de dreno deverá ser interligada a rede esgoto existente para destinação, poderá o mesmo ser em tubo PVC e conexões ou mangueira cristal incolor bitola não inferior a ¾ “.

12.2 Climatizador cozinha

Deverá ser instalado equipamento split novo, com capacidade 24000 btus, ciclos quente e frio, contemplando todos os materiais pertinentes a instalação e funcionamento.

O aparelho deverá ser alimentado por circuito exclusivo, 220 volts, disjuntor bifásico.

13 – APARELHOS E ELEMENTOS DECORATIVOS

Os aparelhos sanitários e equipamentos afins, bem como os respectivos pertences, acessórios e peças complementares abaixo especificados serão instalados de acordo com o indicado no projeto:

- 1- Purificador de água.
- 2 – Lavatório tanque em louca branca sem coluna;
- 3 - Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml;
- 6 - Torneira cromada de mesa para lavatório, bica alta;
- 7 - Bancada/pia em aço inoxidável, com 01 cuba, com válvula, escorredor duplo (0,55×1,20m);
- 8 - Torneira cromada para cozinha, com arejador.
- 7- Instalação de televisor led (fornecimento do equipamento e suporte por conta SR/PF/RS).
- 8- Instalação de painel de informações (fornecimento do por conta SR/PF/RS).

14 – REPOSICIONAMENTO DO EXAUSTOR

O exaustor existente no local, bem como o respectivo duto de exaustão, deverá ser reposicionado, conforme plantas.

O aparelho deverá ser alimentado por circuito exclusivo, na tensão adequada (110 ou 220 volts, a ser verificado in loco).

Os buracos deixados nas paredes pela antiga instalação deverão ser fechados e arrematados.

15 – REDE LÓGICA

A rede lógica a ser instalada, bem como os respectivos conectores e tomadas, deverão ser todos de Categoria 6. A certificação dos pontos será feita pelo pessoal no Núcleo de Tecnologia da Informação (NTI) da Superintendência Regional.

IV - GARANTIA DA QUALIDADE

A garantia da qualidade deverá ser implementada através da execução das rotinas específicas a serem cumpridas pela Contratada, devendo estar em consonância com a "NBR 19000 - Normas de Gestão de Qualidade e Garantia de Qualidade - Diretrizes para a seleção e uso" e a "NBR 19003 - Sistemas de Qualidade - Modelo para a Garantia de Qualidade em Inspeção e Ensaios Finais".

Deverão ser cumpridos, no mínimo, os seguintes procedimentos para a Garantia da Qualidade:

- 1) permitir a verificação de conformidade com as especificações constantes deste CEO e de Normas Técnicas;

2) manter aferidos os equipamentos de medição e testes a serem usados na obra, tais como teodolito, balanças, manômetros, voltímetros, amperímetros, entre outros;

3) fornecer à PF a documentação técnica completa do contrato, contendo, pelo menos os relatórios de todos os testes e ensaios;

4) manuais de instalação, operação e manutenção, com a relação de sobressalentes e certificados de garantia de todos os equipamentos instalados;

5) certificados de aferição emitido por órgãos competentes, homologados pelo INMETRO, dos equipamentos de medição e teste usados na obra; e

6) cópias das notas fiscais onde conste a discriminação dos materiais/equipamentos utilizados na obra.

Esse conjunto de procedimentos e informações constituirão o manual de Garantia da Qualidade da Obra. Os custos dos procedimentos para a Garantia da Qualidade deverão estar incluídos nos preços unitários dos itens constantes da planilha orçamentária anexa a este CEO e devidamente demonstrados nas composições de custo unitário dos itens respectivos.

7) para atender os requisitos mínimos de Garantia da Qualidade para esta obra, a Contratada deverá elaborar e submeter à aprovação da Fiscalização um Plano de Garantia da Qualidade, englobando os seguintes itens:

- a) Cronograma PERT da obra;
- b) Cronograma de revisão e elaboração de projetos;
- c) Cronograma de subcontratações;
- d) Cronograma de compra de equipamentos;
- e) Cronograma de compra de materiais;
- f) Cronograma de contratação de mão-de-obra;
- g) Plano de elaboração de Procedimentos Executivos;
- h) Plano de elaboração de Ordens de Execução de Serviços;
- i) Plano de Inspeções e Testes; e
- j) Plano Qualificação Prévia de Instaladores e Encarregados.

obs.: Essa documentação deverá ser revisada e atualizada mensalmente ou quinzenalmente, conforme o andamento dos serviços.

ROTEIRO PARA TESTES E ENSAIOS

1 - Testes de qualidade das instalações elétricas

Todas as instalações deverão ser inspecionadas e ensaiadas, durante a execução e/ou quando concluída, antes de ser colocada em serviço pelo usuário, de forma a se verificar a conformidade com as prescrições do Capítulo 7 da última versão da norma NBR-5410. Deverá ser realizada por pessoas qualificadas (BA5 da Norma), incluindo trabalhos de escritório e "de campo", este último dividido em duas partes: inspeção visual e ensaios.

Porto Alegre - RS, 15 de agosto 2024.

Anexo VIII - RRT2.pdf



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VIVIANE SILVEIRA SOARES

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 943.XXX.XXX-68

Nº do Registro: 000A451703

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14505343R01CT001

Data de Cadastro: 15/07/2024

Data de Registro: 15/07/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Superintendência Regional RGS Polícia federal

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0037-47

Data de Início: 14/07/2024

Data de Previsão de Término: 29/08/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: AVENIDA

Logradouro: IPIRANGA - DE 1075 A 2579 - LADO ÍMPAR

Bairro: PRAIA DE BELAS

CEP: 90160093

Nº: 1365

Complemento:

Cidade/UF: PORTO ALEGRE/RS

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 33,54

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 33,54

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 33,54

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios

Quantidade: 33,54

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

rrt de projeto arquitetônico, instalações elétricas e instalações hidrossanitárias, de lógica e orçamentária



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI14505343R01CT001	Superintendência Regional RGS Polícia federal	RETIFICADOR	15/07/2024

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista VIVIANE SILVEIRA SOARES, registro CAU nº 000A451703, na data e hora: 15/07/2024 15:34:28, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



Anexo IX - Cotacoes.pdf

especial beleza • passou, cestou, arrasou com até 45% de desconto • **queeero** >

busque aqui seu produto



olá, faça seu login
ou cadastre-se

0

Avenida Ipiranga, Praia de...

baixe o app

pra sua empresa

entrega rápida

serviços

nossas lojas

oba, cupom

lojas oficiais

produtos internacionais

oferta do dia

todos os departamentos >

mercado

celulares

eletrodomésticos

informática

tv e home theater

eletroportáteis

móveis

festa junina

cupons e ofertas exclusivas no app! • aproveite tooodas as vantagens • baixe agora >

página inicial > casa e construção > segurança > casa inteligente > sensor de presença

favoritar

compartilhar



Kit Alarme central wi-fi 5 sensores sem fio Hombrus

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [faça a 1ª pergunta](#)

Kit Alarme central wi-fi 5 sensores sem fio Hombrus Itens inclusos: 01 central de alarmes D200 wifi hombrus 03 controles code learn 3 botoes (1 junto com a central e mais 2 avulsos) 03 sensores magnéticos sem fio hombrus 02 sensor i...

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 530,00 7%

R\$ 488,00

até 8x de R\$ 61,00

[mais formas de pagamento](#)

[Avenida Ipiranga, Praia de Belas - Porto...](#)

receba até 19 de julho

grátis

retire na loja a partir de 19 de julho

grátis

Corra! Temos apenas 2 no estoque.

comprar

Este produto é vendido por [mandeli.shop](#) e entregue por **Americanas**, que garante a sua compra, do pedido à entrega. [saiba mais](#)

os mais vendidos da categoria



patrocinado

sensor presença fotocélula
lâmpada bocal e27 intelbra...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 69,99 12%

R\$ 61,51

com pix



kit 2 sensor presença com
fotocélula para lâmpada...

★★★★★ 126 avaliações

R\$ 37,89 12%

R\$ 33,34

com pix



sensor presença com
fotocélula para lâmpada...

★★★★★ 12 avaliações

R\$ 20,89 12%

R\$ 18,38

com pix



sensor presença
infravermelho e27 lampada...

★★★★★ 21 avaliações

R\$ 20,89 12%

R\$ 18,38

com pix



sensor presença com
fotocélula para lâmpada...

★★★★★ 32 avaliações

R\$ 20,89 12%

R\$ 18,38

com pix

produtos patrocinados



patrocinado

mini sensor de presença
bivolt automático lumitek-...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 209,00

4x de R\$ 52,25 sem juros no cartão
de crédito



patrocinado

sensor presença fotocélula
lâmpada bocal e27 intelbra...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 69,99 12%

R\$ 61,51

com pix



patrocinado

sensor de presença
interruptor para iluminação...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 79,99 12%

R\$ 69,43

com pix



patrocinado

sensor alarme infravermelho
sem fio intelbras ivp 4101 p...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 189,99 12%

R\$ 167,11

com pix



patrocinado

sensor presença interruptor
iluminação bivolt intelbras...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 69,99 12%

R\$ 52,71

com pix

produtos mais vistos da categoria



informações do produto



Kit Alarme central wi-fi 5 sensores sem fio Hombrus

Itens inclusos:

01 central de alarmes D200 wifi hombrus
03 controles code learn 3 botoes (1 junto com a central e mais 2 avulsos)
03 sensores magnéticos sem fio hombrus
02 sensor infravermelho sem fio hombrus
01 sirene padrão hombrus

casariedefinao.com.br

ver mais

ficha técnica



denunciar anúncio

avaliações



esse produto ainda não tem avaliações

Ajude outras pessoas e faça a primeira :)

avaliar produto

dúvidas sobre o produto



esse produto ainda não tem perguntas

Aproveite e faça a primeira :)

fazer pergunta

os mais vistos

(

(

(

(

(

>

os mais vendidos com desconto

sugestões de produtos

camera de seguranca wi fi câmera de segurança wi fi camara de seguranca wifi infravermelho visao noturna mini camera espia com audio cameras de seguranca wifi

ver mais sugestões ▾

sac 4003 4848

guia de
segurança

baixe o
app

ame digital

produtos
internacionais

americanas
empresas

americanas
advertising

entregas e
devoluções



passou, cestou.

mais informações ▾



[acessibilidade digital na Americanas](#)



PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO



O que deseja procurar?



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0



Atendimento
Personalizado



Enviamos
para todo o Brasil



5% de desconto
para pagamento à
vista



Pague com cartão
em ate 8x sem juros



Segurança
Loja oficial

Você está em: Home > Alarme Residencial > Kit Alarme Residencial > Kit Alarme Residencial Wi-fi > Kit Alarme Sem Fio Wi-Fi Aplicativo Celular 5 Sensores

-9%



Kit Alarme Sem Fio Wi-Fi Aplicativo Celular 5 Sensores

REF: 109579-2691 MARCA: HOMBRUS

Seja o primeiro a opinar

Bateria 12V:

Com bateria 12V



De: ~~R\$ 488,57~~

R\$ 423,46



PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0

1 +
-

COMPRAR

Frete e prazo de entrega

90160-090

CALCULAR

Frete	Valor	Prazo de Entrega e Observações:
Correios PAC	R\$ 27,54	O prazo estimado de entrega é de 7 a 12 dia(s) úteis após o envio
Total Express	R\$ 30,22	O prazo estimado de entrega é de 5 a 13 dia(s) úteis após o envio
TNT Mercúrio	R\$ 34,20	O prazo estimado de entrega é de 4 a 6 dia(s) úteis após o envio
Correios Sedex	R\$ 45,23	O prazo estimado de entrega é de 2 a 7 dia(s) úteis após o envio
Rodonaves	R\$ 57,26	O prazo estimado de entrega é de 5 a 7 dia(s) úteis após o envio
Jadlog	R\$ 57,47	O prazo estimado de entrega é de 5 a 7 dia(s) úteis após o envio





Olá, bem-vindo(a)
[Entrar / Cadastrar](#)



0

A central de alarme wi-fi é a solução para quem deseja ter segurança e tecnologia em um único aparelho. Com 4 setores com fio e 22 setores sem fio, a central de alarme possui comunicação wi-fi e permite gerenciar o alarme via aplicativo no celular de qualquer lugar do mundo.

A central wi-fi de alarme possui capacidade para até 30 controles remotos, saída para 2 Pgms e sirene. Oferece também diversas funções, como: alerta de falta de energia elétrica, rearme automático, auto arme por ausência de detecção e tempo de sirene programável. Ideal para monitorar a residência e comércio com segurança.

ITENS INCLUSOS

- 01 Central de alarme Wi-Fi Hombrus D200
 - 02 Controle remoto 433,92 MHz (bateria inclusa)
 - 03 Sensores magnéticos sem fio de uso interno (bateria inclusa)
 - 02 Sensores infravermelho sem fio de uso interno (bateria e articulador inclusos)
 - 10 Metros de cabo para sirene
 - 01 Sirene
 - 01 Placa de advertência: Alarme 24 horas
 - Manual da central de alarme
- OPCIONAL COM OU SEM BATERIA 12V UTILIZADA EM CASO DE FALTA DE ENERGIA ELÉTRICA



CARACTERÍSTICAS DA CENTRAL DE ALARME

4 setores com fio e 22 setores sem fio nomeáveis



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0

Saída para sirene até 1A
Alerta de falta de energia elétrica
Atualização de firmware remota
Tempo de entrada e saída programáveis
Função rearme automático
Função auto arme por ausência de detecção
Particionamento independente
Rádio 433,92 Mhz digital
Aceita qualquer dispositivo Code Learn
Tempo de sirene programável
Fusíveis de proteção rearmáveis
Proteção contra inversão de polaridade da bateria
Fonte automática 90 a 240V
Alojamento para bateria 12V 7A

CARACTERÍSTICAS DO SENSOR INFRAVERMELHO SEM FIO

Baixo Consumo (tecnologia Nano Watt)
Transmissor 433,92MHZ Code Learning
Frequência controlada por ressonador SAW
Sensor de compensação de temperatura
Alcance de detecção de 15m 100°
Três níveis de sensibilidade





Olá, bem-vindo(a)
[Entrar / Cadastrar](#)



0

Acompanha Articulador

Ambiente de instalação: Interno

CARACTERÍSTICAS DO SENSOR MAGNÉTICO SEM FIO

Frequência 433Mhz

Codificação Code Learn (HT6P20)

Led indicador de disparo

Tempo de disparo aproximando de 3 segundos

Frequência controlada por ressonador SAW

Não perde a frequência quando colocado em superfície metálica

Excelente alcance

Alojamento do imã com moderno design arredondado

Acompanha bateria 12V A23

Ambiente de instalação: Interno

INFORMAÇÕES

Não nos responsabilizamos pela montagem/instalação dos produtos.

Todas as informações divulgadas são de responsabilidade do fabricante/fornecedor.

Verifique com os fabricantes do produto e de seus componentes eventuais limitações à utilização de todos os recursos e funcionalidades.

Imagens meramente ilustrativas.



PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0

Sensor de Presença Intelbras
Passivo IVP 1000 Pet Interno
Infra

(0)

R\$ 48,50

à vista com **5%** de desconto
ou **2x** de **R\$ 25,53** sem juros

- 1 +

Comprar

OFERTA TERMINA EM:
31 dias 7h 13m 14s

Sensor de Presença
Infravermelho Hombrus SP-9
Sem Fio Interno

(0)

~~R\$ 42,90~~ **4%**

R\$ 39,24

à vista com **5%** de desconto
ou **R\$ 41,30** no cartão

- 1 +

Comprar

OFERTA TERMINA EM:
31 dias 7h 13m 14s

Sensor Magnético Sem Fio
433,92 MHz Code Learning
Hombrus

(0)

~~R\$ 18,78~~ **4%**

R\$ 17,21

à vista com **5%** de desconto
ou **R\$ 18,12** no cartão

- 1 +

Comprar

Cabo Para Alarme e Interfone
Telecam 26 AWG 4x40 4 Vias

(0)

R\$ 38,48

à vista com **5%** de desconto
ou **R\$ 40,50** no cartão

Ver produtos



Produtos visualizados

PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO

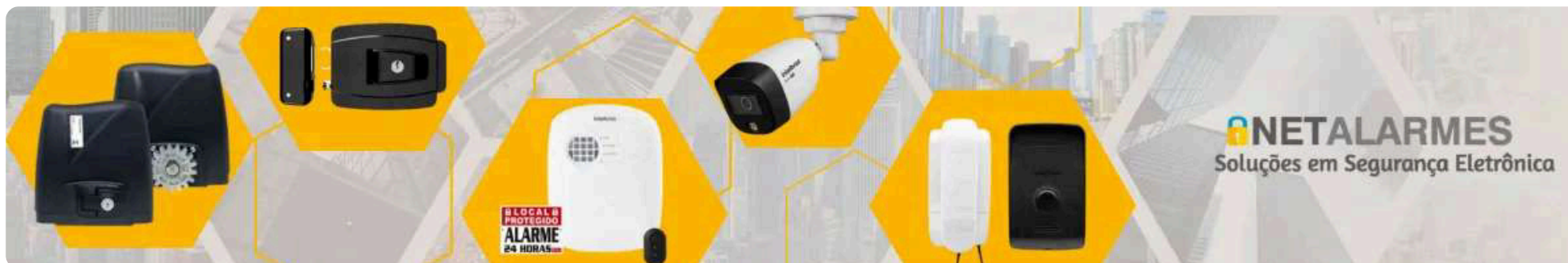


Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0

Páginas: 1



CADASTRE-SE EM NOSSA NEWSLETTER

e receba novidades e promoções

CADASTRE-SE



Desde 2008 somos referência em segurança eletrônica no Brasil, oferecendo as melhores marcas e

INSTITUCIONAL

Quem somos

Como Comprar

Política de Privacidade

Frete e Entrega

ATENDIMENTO



Compre por telefone
(43) 3344-4002



Fale no WhatsApp



NetAlarmes
(43) 99179-4927

PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0

FORMAS DE PAGAMENTO

Segunda a Sexta das 8h as 18h e Sábado das 8h as 12h

SELOS DE SEGURANÇA



PAGANDO COM PIX VOCÊ GANHA 5% EM DESCONTO



Olá, bem-vindo(a)
Entrar / Cadastrar



0



NetAlarmes. © TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. Eventuais promoções, descontos e prazos de pagamento expostos aqui são válidos apenas para compras via internet. As fotos, textos e layout aqui veiculados são de propriedade da Loja. É proibida a utilização total ou parcial sem nossa autorização. NTP Comércio Eletrônico Eireli / CNPJ 20.544.487/0001-80 / Rodovia Celso Garcia Cid, 1.615 1. andar - Portal de Versalhes 1 - Londrina-PR - 86057-250

Desenvolvido por



TECNOLOGIA TRAYCOMMERCE





Busca no Magalu



Bem-vindo :)
Entre ou cadastre-se

Ofertas para 90160-090

Todos os departamentos Ofertas do Dia Celulares Móveis Eletrodomésticos TV e Vídeo Informática Saldão Baixe o Super

magalu > Casa e Construção > Segurança > Alarme e Sensor de Presença > Alarme > Kit Alarme central WI-FI 5 sensores sem fio Hombrus

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores sem fio Hombrus

Código dbdfa66bhb | [Ver descrição completa](#) | [HOMBRUS](#)



+ 5

★★★★★ [Avaliar produto](#)

Vendido por **Mandeli Shop**

Entregue por **magalu**

O Magalu garante a sua compra, do pedido

R\$ 555,00

R\$ 495,00 no Pix

ou R\$ 495,00 em 10x de R\$ 49,50 sem juros

[Cartão de crédito](#)
sem juros



COMPRAR AGO



ADICIONAR À SAC



90160-090

Opções de Frete indisponíveis para esse endereço

Informações da Loja



Mandeli Shop
Lojista Magalu desde 2015

2.6

Ruim



+50
Produtos vendidos

[Ver mais informações](#)

Seleção de produtos patrocinados para você
Patrocinados

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores... **R\$ 495,00** no Pix
ou 10x de R\$ 49,50 no cartão

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

[Perguntas e Respostas](#)



Informações do Produto

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores sem fio Hombrus

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores sem fio Hombrus

Itens inclusos:

- 01 central de alarmes D200 wifi hombrus
- 03 controles code learn 3 botoes (1 junto com a central e mais 2 avulsos)
- 03 sensores magnéticos sem fio hombrus
- 02 sensor infravermelho sem fio hombrus
- 01 sirene padrão hombrus

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Central D200

4 setores com fio e 22 setores sem fio nomeáveis

Capacidade para 30 controles remotos nomeáveis

Comunicação Wi-Fi 2.4Ghz

Aplicativo de gerenciamento para Android e IOS

Relatório dos ultimos 200 eventos

Saída para 2 Pgms programáveis (necessita rele adquirido separadamente)

Saída para sirene até 1A.

Alerta de falta de energia elétrica

Atualização de firmware remota

Tempo de entrada e saída programáveis

Função rearme automático

Função auto arme por ausência de detecção

Particionamento independente

Rádio 433,92 Mhz digital

Aceita qualquer dispositivo Code Learn

Tempo de sirene programável

Fusíveis de proteção rearmaveis

Proteção contra inversão de polaridade da bateria

Fonte automática 90 a 240V

Alojamento para bateria 12V 7A

PESO 890 gramas

DIMENSÕES (A x L x P)

22cm x 20cm x 9cm

acompanha 1 controle 3 botões code learn

Controle tx 3b

Caixa resistente a queda, fechada com parafuso

Formato ergonômico que facilita a operação

Frequencia 433,92Mhz controlada a cristal (SAW)

Protocolo Code Learn (HT6P20B)

Excelente alcance

Acompanha bateria 12V A23

Produto homologado Anatel

Sensor magnético

Frequência 433Mhz

Codificação Code Learn (HT6P20)

Led indicador de disparo

Tempo de disparo aproximando de 3 segundos

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores... **R\$ 495,00 no Pix**
ou 10x de R\$ 49,50 no cartão

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

[Perguntas e Respostas](#)

Sensor infravermelho sem fio

Produzido apenas para uso interno

Baixo Consumo (tecnologia Nano Watt)

Transmissor 433,92MHZ Code Learn

Compatível com as principais centrais de alarme do mercado

Frequência controlada por ressonador SAW

Sensor de compensação de temperatura

Alcance de detecção de 15m 100°

Três níveis de sensibilidade

Três opções de disparo: 1, 2 ou 3 pulsos

Indicador de bateria baixa

Função de cadastro que facilita a programação na central

Duas opções de configuração do protocolo HT6P20

Rearme em 90 segundos

Alimentação por bateria 9V (não inclusa)

Acompanha Articulador

Sirene

Potência: 110dB a 1m (aproximadamente)

Consumo: 160mA a 13,8V

Tensão de alimentação máx.: 14V

Proteção contra inversão de polaridade

Resistor interno de 2k2 para monitoramento da sirene

Kit Alarme central WI-FI 5 sensores... **R\$ 495,00 no Pix**
ou 10x de R\$ 49,50 no cartão

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

[Perguntas e Respostas](#)

Seja o primeiro a avaliar esse produto

Esse produto ainda não tem avaliação



Avaliar o produto



Kit Alarme Central Wi-Fi 5 Sensores

Alarme Residencial



Segurança Digital

Descubra 6 dicas para manter uma vida digital mais saudável no seu dia a dia



Como instalar a câmera Intelbras

Preparei um guia perfeito pra você escolher e configurar a câmera!



Eletrificador de Cerca Elétrica

Vem conhecer esse equipamento que faz toda a diferença!



Grade de Proteção conheça mais

Saiba sobre o item que ajuda ambiente seguro pra família

Veja outros conteúdos

Perguntas e Respostas

Nenhuma pergunta foi feita ainda. Seja o primeiro!

Tire sua dúvida com a loja sobre o produto

FAZER UMA PERGUNTA

Formas de pagamento

Cartão Luiza

(Produto + Frete)
Numero de parcelas

Total

R\$ 495,00 sem juros

02x de R\$ 247,50
sem juros

R\$ 495,00

03x de R\$ 165,00
sem juros

R\$ 495,00

04x de R\$ 123,75
sem juros

R\$ 495,00

05x de R\$ 99,00
sem juros

R\$ 495,00

06x de R\$ 82,50
sem juros

R\$ 495,00

Cartão de crédito

(Produto + Frete)
Numero de parcelas

Total

R\$ 495,00 sem juros

02x de R\$ 247,50
sem juros

R\$ 495,00

03x de R\$ 165,00
sem juros

R\$ 495,00

04x de R\$ 123,75
sem juros

R\$ 495,00

05x de R\$ 99,00
sem juros

R\$ 495,00

06x de R\$ 82,50
sem juros

R\$ 495,00

Pix

R\$ 495,00
No PIX, com o código que será gerado na finalização da sua compra.

Boleto bancár

R\$ 495,00
No boleto bancário, qu sua compra.

Kit Alarme central Wi-Fi 5 sensores... R\$ 495,00 no Pix
ou 10x de R\$ 49,50 no cartão



[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)


[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

[Perguntas e Respostas](#)

(Produto + Frete)		(Produto + Frete)	
Numero de parcelas	Total	Numero de parcelas	Total
10x de R\$ 49,50 sem juros	R\$ 495,00	10x de R\$ 49,50 sem juros	R\$ 495,00
11x de R\$ 50,43 com juros	R\$ 554,78	11x de R\$ 48,28 com juros	R\$ 531,04
12x de R\$ 46,61 com juros	R\$ 559,27	12x de R\$ 46,78 com juros	R\$ 561,34

Consultas relacionadas: [Kit Alarme central Wi-Fi 5 sensores sem fio Hombrus](#) [Kit Alarme](#) [Kit central Wi-Fi 5 sensores sem fio Hombrus](#) [Kit central](#)
[Kit Wi-Fi 5 sensores sem fio Hombrus](#) [Kit Wi-Fi](#) [Kit 5 sensores sem fio Hombrus](#) [Kit 5](#) [Kit sensores sem fio Hombrus](#) [Kit sensores](#)

 [veja mais](#)

Formas de pagamento



certificados
e segurança



departamentos

ar e ventilação
artesanato
áudio
automotivo
bebês
beleza e perfumaria
brinquedos
cama, mesa e banho
câmeras e drones
casa e construção
celulares
colchões
comércio e indústria
cursos
eletrodomésticos
eletroportáteis
esportes e lazer
ferramentas e jardim

games
informática
instrumentos musicais
livros
mercado
móveis
papelaria
pet shop
relógios
saúde e cuidados pessoais
serviços
suplementos alimentares
tablets, iPads e e-readers
telefonía fixa
tv e vídeo
utilidades domésticas
vista magalu

marketplace

venda seus produtos
proteção de marcas

central de atendimento

atendimento
termo de compra e venda
arrependimento ou desistência
meus pedidos
trocas e devoluções
assistência técnica dos fabricantes
política de privacidade

para sua empresa

nossas soluções
vendas corporativas
incentivo e fidelidade
programas de benefício
catálogo para e-commerce
televendas corporativas

serviços

recarga premiada
revista magalu
lista de casamento
chá de bebê
consórcio magalu
cartão luiza
magalu seguros
influenciador magalu
cliente ouro
quero de casamento
maga mais
carnê digital

magalu empresas

compre online aqui

parcerias

seja nosso parceiro

institucional

quem somos
nossas lojas
blog da Lu
trabalhe conosco
assessoria de imprensa
investidores 
investors 

fornecedores

portal financeiro

compre pelo telefone

0800 773 3838

segunda a sexta das 8 às 22
sábados e domingos das 8 à
(exceto feriados)

compre também pelo ct
online

acessibilidade

versão mobile

Preços e condições de pagamento exclusivos para compras via internet, podendo variar nas lojas físicas. Ofertas válidas na compra de até 5 peças de cada produto por clien até o término dos nossos estoques para internet. Caso os produtos apresentem divergências de valores, o preço válido é o da sacola de compras.

Vendas sujeitas a análise e confirmação de dados.

O Magazine Luiza atua como correspondente no País, nos termos da Resolução CMN nº 4.935/2021, e encaminha propostas de cartão de crédito e operações de crédito pa Luizacred S.A Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento inscrita no CNPJ sob o nº 02.206.577/0001-80.

Magazine Luiza S/A - CNPJ: 47.960.950/1088-36

Endereço: Rua Arnulfo de Lima, 2385 - Vila Santa Cruz, Franca/SP - CEP 14.403-471

© Magazine Luiza – Todos os direitos reservados. Endereço eletrônico: <https://www.magazineluiza.com.br>

Fale conosco: <https://www.magazineluiza.com.br/central-de-atendimento/fale-conosco/>

especial **beleza** • passou, cestou, arrasou com até **45% de desconto** • **queero** >

busque aqui seu produto



olá, faça seu login
ou cadastre-se

1

Avenida Ipiranga, Praia de...

baixe o app

pra sua empresa

entrega rápida

serviços

nossas lojas

oba, cupom

lojas oficiais

produtos internacionais

oferta do dia

todos os departamentos >

mercado

celulares

eletrodomésticos

informática

tv e home theater

eletroportáteis

móveis

festa junina

cupons e ofertas exclusivas no app! • aproveite tooodas as vantagens • baixe agora >

página inicial > automotivo > elétrica automotiva > bateria de carro > bateria



favoritar



compartilhar



Bateria Selada 12v 4ah Up12 Alarme Unipower

★★★★★ [faça a 1ª avaliação](#) [? faça a 1ª pergunta](#)

Bateria Selada 12v 4ah Up12 Alarme Unipower A Bateria Selada 12V 4Ah UP12 conta com a qualidade reconhecida da Unipower e 12 meses de garantia. Sendo este um modelo ideal para ser utilizado em sistemas de alarmes. Desenvolvida espec...

[mais informações](#)

[política de troca e devolução](#)

R\$ 108,62 12%

R\$ 95,58

no Pix

R\$ 108,62 em até 2x de R\$ 54,31

[mais formas de pagamento](#)

[Avenida Ipiranga, Praia de Belas - Porto...](#)

receba até 26 de julho

R\$ 78,98

comprar

Este produto é vendido e entregue por [Webcontinental Marketplace](#). A **Americanas** garante a sua compra, do pedido à entrega. [saiba mais](#)



os mais vendidos da categoria



patrocinado

bateria 12v 7a secpower
nobreak alarme cerca eletrica

★★★★★ 2 avaliações

R\$ 90,00

1x de R\$ 90,00 sem juros no cartão
de crédito



bateria moto honda cg 150
heliar htz5l powersports...

★★★★★ 3 avaliações

~~R\$ 134,38~~ 12%

R\$ 118,25

com pix



bateria moto honda nxr bros
125 heliar htz5l powersport...

★★★★★ sem avaliações

~~R\$ 134,38~~ 12%

R\$ 118,25

com pix



patrocinado

bateria selada 12v 7 ah
alarme sistema de seguran...

★★★★★ 5 avaliações

R\$ 49,99

1x de R\$ 49,99 sem juros no cartão
de crédito



bateria freedom df1000 12v
70ah estacionária nobreak...

★★★★★ 2 avaliações

R\$ 518,92

8x de R\$ 64,86 sem juros no cartão
de crédito

produtos patrocinados



patrocinado

testador carga bateria e
alternador 12v moto carro...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 42,00

1x de R\$ 42,00 sem juros no cartão
de crédito



patrocinado

testador carga bateria e
alternador 12v moto carro...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 42,00

1x de R\$ 42,00 sem juros no cartão
de crédito



Imagem indisponível

patrocinado

carregador de bateria bivolt
ingco ion-lítio inteligente 20...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 169,00

3x de R\$ 56,33 sem juros no cartão
de crédito



patrocinado

modulo acelerador pedal
shiftpower chip bluetooth 4...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 699,00

8x de R\$ 87,37 sem juros no cartão
de crédito



patrocinado

pedal shiftpower chip modulo
acelerador app bluetooth c...

★★★★★ sem avaliações

R\$ 699,00

8x de R\$ 87,37 sem juros no cartão
de crédito

os mais vendidos



informações do produto



Bateria Selada 12v 4ah Up12 Alarme Unipower

A Bateria Selada 12V 4Ah UP12 conta com a qualidade reconhecida da Unipower e 12 meses de garantia. Sendo este um modelo ideal para ser utilizado em sistemas de alarmes. Desenvolvida especialmente para central de alarmes, tem alta durabilidade com autonomia de mais de 20h em sistemas em stand by configurados com dois sensores de presença.

Tenha mais segurança, a bateria de Alarme unipower fornece energia quando há interrupção na rede garantindo o funcionamento do sistema de alarme mesmo em situação crítica.

Compatível com todas as Centrais de alarme do mercado, nacionais ou importados a Bateria de Alarme unipower não permite vazamentos e pode ser usada em qualquer posição, facilitando também seu transporte e armazenamento

Voltagem:12V

Amperagem:4A

Dimensões:0.065 x 0.101 x 0.151 m

Pesquisa: bateriaseladaalarmeunipower12v4aup12up-12

ficha técnica



[denunciar anúncio](#)

avaliações



esse produto ainda não tem avaliações

Ajude outras pessoas e faça a primeira :)

avaliar produto

dúvidas sobre o produto



esse produto ainda não tem perguntas

Aproveite e faça a primeira :)

fazer pergunta

os mais vistos



os mais vendidos com desconto



sugestões de produtos

bateria de carro 60 amperes

carregador de bateria de carro

bobina gol g5

bateria 60 amperes

bateria de moto

rele de geladeira

sac 4003 4848

guia de
segurança

baixe o
app

ame digital

produtos
internacionais

americanas
empresas

americanas
advertising

entregas e
devoluções

americanas

passou, cestou.

mais informações ▼



tradutor para Libras

[acessibilidade digital
na Americanas](#)



americanas s.a. / CNPJ: 00.776.574/0006-60 / Inscrição Estadual: 85.687.08-5 / Endereço Rua Sacadura Cabral, 102 - Rio de Janeiro, RJ - 20081-902 / fale com a gente

[mapa do site](#)

[Nossas lojas](#)[Tenha sua loja](#)[Regulamentos](#)[Acessibilidade](#)[Segurança & Privacidade](#)[Atendimento](#)[Compre pelo tel: 0800 773 3838](#)[Meus pedidos](#)

Bem-vindo :)
Entre ou cadastre-se

Ofertas para 90160-090

[Todos os departamentos](#)[Ofertas do Dia](#)[Celulares](#)[Móveis](#)[Eletrodomésticos](#)[TV e Vídeo](#)[Informática](#)[Saldão](#)[Baixe o SuperApp](#)[Cartão Magalu](#)

[magalu](#) > [Automotivo](#) > [Elétrica](#) > [Bateria de Carro](#) > [Bateria selada 6v 12ah - Unipower](#)

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

Código hcj0c111b4 | [Ver descrição completa](#) | [Unipower](#)

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)[Descrição Completa](#)[Avaliação dos Clientes](#)[Formas de Pagamento](#)



★★★★★ 4.2 (20) [Avaliar produto](#)



Vendido por **Eletro Express**

Entregue por **magalu**

O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

R\$ 95,00

R\$ 65,03 no Pix

(15% de desconto)

Cartão de crédito
sem juros

R\$ 72,68
1xR\$ 72,68

COMPRAR AGORA

ADICIONAR À SACOLA

RETIRE NA LOJA GRÁTIS!

📍 90160-090

[alterar](#)



Receba em até 18 dias úteis

Após o pagamento confirmado

R\$ 32,21



Retire na loja a partir de 17 dias úteis

Após o pagamento confirmado

Frete Grátis

Os prazos de entrega começam a contar a partir da confirmação de pagamento e podem variar para mais de uma unidade de um mesmo produto.



Magalu Garante

a sua compra, do pedido
à entrega.



Devolução Gratuita

em até 7 dias depois de
receber o produto.

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

3.6

Ruim

Ótimo



+10mil

Produtos vendidos



Entrega

No prazo

[Ver mais informações da loja >](#)



Seleção de produtos patrocinados para você

Patrocinados

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)



Par Lanterna Traseira Verona 90 91 92
Tricolor - Sevla Parts

★★★★☆ 3.8 (5)

~~R\$ 256,49~~

R\$ 235,97 no Pix



Par de Gatilho da maçaneta interna
HB20 2012 a 2019 GRAFITE - STK

R\$ 89,00 no Pix



Par de Gatilho da maçaneta interna
HB20 2012 a 2019 Black Piano - STK

R\$ 89,00 no Pix



Par Farol + Par Lanterna Traseira Fumê
c/ Piscas Cristal Uno 1991/2004

★★★★☆ 3.0 (2)

~~R\$ 329,99~~

R\$ 303,59 no Pix



Kit Epoxi Profis
2,5 YR 6/14 3,6

~~R\$ 290,00~~

R\$ 266,80 no Pix



Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

Informações do Produto

Bateria selada 6v 12ah

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)



Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

Avaliação dos clientes

4.2 ★

20 avaliações

9 comentários

Classificação

5★	14
4★	2
3★	1
2★	0
1★	3

 Camila ★★★★★

Ela não tem a mesma potência da original que estava sendo usada, mas funcionou direitinho. Outra coisa que não gostei é que veio sem manual e mandei pergunta para a loja e não me responderam. E eu não sei até o momento qual é o tempo correto de carregamento. Por isso também estou dando 3 estrelas.

há 5 meses

 Tatiana ★★★★★

Otimo produto, porem a magalu nunca entrega no meu endereco.

há 5 meses

 jose ★★★★★

Muito bom o produto, indico, chegou antes do prazo

há 8 meses

 ANDERSON ★★★★★

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

 anderson ★★★★★

tentei carregar a noite toda não carregou , vou tentar trocar o carregador para avaliar

há 10 meses

 Edson ★★★★★


A bateria que veio foi instalada na moto elétrica (modelo de criança) e não recarrega mesmo deixando no carregador por mais de 12 horas. Nas informações do produto, diz que é aplicável a moto elétrica, porém não recarrega.

há 11 meses

 Eliton ★★★★★

Produto cumpre o que promete e chegou bem antes do prazo, estão de parabéns.

há cerca de 1 ano

 Andressa ★★★★★

bateria chegou muito rapido , produto de qualidade

há mais de 1 ano

[Ver todas as avaliações](#)

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)



Bateria de Carro



☰ Qual a melhor bateria de carro?

Conheça opções potentes e com bom custo-benefício pra investir



☰ Quanto tempo dura a bateria de um carro elétrico?

É fácil e importante conhecer a bateria do carro elétrico!



☰ Como carregar bateria de carro?

Vem ver como deixar a bateria automotiva cheia rapidinho!



☰ Quanto custa uma bateria de carro?

Conheça diferentes modelos e marcas disponíveis

[Veja outros conteúdos](#)

Formas de pagamento

 **Cartão Luiza**

(Produto + Frete)
Numero de parcelas

R\$ 65,03 com juros 15% de desconto

 **Cartão de crédito**

(Produto + Frete)
Numero de parcelas

R\$ 72,68 com juros 5% de desconto

 **Pix**

Total

R\$ 65,03 15% de desconto
No PIX, com o código que será gerado na finalização da sua compra.

 **Boleto bancário**

R\$ 72,68 5% de desconto
No boleto bancário, que será gerado na finalização da sua compra.

Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#)

[Descrição Completa](#)

[Avaliação dos Clientes](#)

[Formas de Pagamento](#)

(Produto + Frete)		(Produto + Frete)	
Numero de parcelas	Total	Numero de parcelas	Total
com juros		com juros	
05x de R\$ 16,27 com juros	R\$ 81,34	05x de R\$ 16,23 com juros	R\$ 81,13
06x de R\$ 13,68 com juros	R\$ 82,05	06x de R\$ 13,65 com juros	R\$ 81,92
07x de R\$ 11,82 com juros	R\$ 82,77	07x de R\$ 11,82 com juros	R\$ 82,71
08x de R\$ 10,44 com juros	R\$ 83,51	08x de R\$ 10,44 com juros	R\$ 83,51
09x de R\$ 9,36 com juros	R\$ 84,23	09x de R\$ 9,37 com juros	R\$ 84,31
10x de R\$ 8,50 com juros	R\$ 84,99	10x de R\$ 8,51 com juros	R\$ 85,12
11x de R\$ 7,93 com juros	R\$ 87,26	11x de R\$ 7,46 com juros	R\$ 82,07
12x de R\$ 7,35 com juros	R\$ 88,14	12x de R\$ 7,23 com juros	R\$ 86,75

Consultas relacionadas: [Bateria selada 6v 12ah](#) [Bateria selada](#) [Bateria 6v 12ah](#) [Bateria 6v](#) [Bateria 12ah](#)

Formas de pagamento





certificados
e segurança



Bateria selada 6v 12ah - Unipower

R\$ 65,03 no Pix

[Voltar ao topo](#) [Descrição Completa](#) [Avaliação dos Clientes](#) [Formas de Pagamento](#)

ar e ventilação	games	atendimento	recarga premiada	quem somos	compre também pelo chat
artesanato	informática	termo de compra e venda	revista magalu	nossas lojas	online
áudio	instrumentos musicais	arrependimento ou desistência	lista de casamento	blog da Lu	
automotivo	livros	meus pedidos	chá de bebê	trabalhe conosco	acessibilidade
bebês	mercado	trocas e devoluções	consórcio magalu	assessoria de imprensa	
beleza e perfumaria	móveis	assistência técnica dos fabricantes	cartão luiza	investidores 	
brinquedos	papelaria	política de privacidade	magalu seguros	investors 	versão mobile
cama, mesa e banho	pet shop	para sua empresa	influenciador magalu	fornecedores	
câmeras e drones	relógios		cliente ouro	portal financeiro	
casa e construção	saúde e cuidados pessoais	nossas soluções	quero de casamento		
celulares	serviços	vendas corporativas	maga mais		
colchões	suplementos alimentares	incentivo e fidelidade	carnê digital		
comércio e indústria	tablets, iPads e e-readers	programas de benefício	magalu empresas		
curiosos	telefonia fixa	catálogo para e-commerce	compre online aqui		
eletrodomésticos	tv e vídeo	tele vendas corporativas			
eletroportáteis	utilidades domésticas				
esportes e lazer	vista magalu				
ferramentas e jardim					

Preços e condições de pagamento exclusivos para compras via internet, podendo variar nas lojas físicas. Ofertas válidas na compra de até 5 peças de cada produto por cliente, até o término dos nossos estoques para internet. Caso os produtos apresentem divergências de valores, o preço válido é o da sacola de compras.

Vendas sujeitas a análise e confirmação de dados.

O Magazine Luiza atua como correspondente no País, nos termos da Resolução CMN nº 4.935/2021, e encaminha propostas de cartão de crédito e operações de crédito para a Luizacred S.A Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento inscrita no CNPJ sob o nº 02.206.577/0001-80.

Magazine Luiza S/A - CNPJ: 47.960.950/1088-36

Endereço: Rua Arnulfo de Lima, 2385 - Vila Santa Cruz, Franca/SP - CEP 14.403-471

© Magazine Luiza – Todos os direitos reservados. Endereço eletrônico: <https://www.magazineluiza.com.br>

Fale conosco: <https://www.magazineluiza.com.br/central-de-atendimento/fale-conosco/>

mail/u/0/?hl=pt-BR#inbox/KtbxLxGPPgJQGRvLvRLMvRqZsZTnjHJzfg

Pesquisar e-mail

Orçamento para fornecimento e instalação de forro

Caixa de entrada x

Álvaro Xavier

Olá, tudo bem? Me chamo Álvaro e sou estagiário do GTED (Grupo Técnico em Edificações) da Polícia Federal, estamos precisando de um orçamento para fornecimento

vendas@herrmanncomercial.com.br

Bom dia. Pode me indicar o local de entrega e montagem ? Para quando você precisa do material? Herrmann

Álvaro Xavier

Oi, o endereço é Av. Ipiranga 1365 e vamos precisar para daqui 3 meses quando tudo já estiver normalizado em relação a enchente.

vendas@herrmanncomercial.com.br

para jpherrmann, mim

08:27 (l

A

POLICIA RODOVIARIA FEDERAL

1- Fornecimento de Forro modular de PVC linear 1250x625mm apoiado em perfil metálico Tjá .

QUANTIDADE:

34,34m² - forro PVC

Valor materiais instalados.....R\$ 6.549,00

2- Condições Gerais:

- Prazo de entrega: 07 dias.

- Pagamento :a vista .

- Validade da proposta: 45 dias.

Atenciosamente

Herrmann Comercial Ltda.

872897990001-66

(51) 3346-1080 / 3346-1150/84447034

www.herrmanncomercial.com.br

A

T

Porto Alegre, 27 de maio de 2024.
Orçamento: 020645/2024
Vendedor: THALES (51)9924-43268
E-mail: thales@divinorte.com.br

A
SUPERINT. REG. DO DEP. POLÍCIA FEDERAL RS
A/C ALVARO XAVIER

Prezados Senhores:

Conforme solicitação de Vossas Senhorias, informamos a seguir nossa cotação de preços e condições para o que segue:

Descrição do Material

34,44 M² - Forro PVC Modular 0,618x1,250 colocado com perfis "T" aço branco suspenso com arame galvanizado sem estrutura auxiliar.

Valor do orçamento R\$ 4.576,00

- * Medidas fornecidas pelo cliente, sujeitas a confirmação "in loco".
- * Exclui remoção de entulho e locação de tele entulho.

Condições

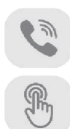
Este orçamento inclui:	Impostos, frete, mão de obra e demais taxas.
Validade da proposta:	05 dias.
Entrega e colocação:	A combinar.
Pagamento:	A combinar.
Mão-de-obra:	Orçada para horário comercial.
Garantia:	365 dias.
Assistência:	Permanente.
Observações:	

Aceitamos os cartões:

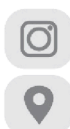


Será uma honra ter você como cliente! Aguardamos seu retorno.

Atenciosamente.
Divinorte Comércio de Divisórias Eireli
CNPJ: 00.955.063/0001-00



51 3365.5233



@divinortedivisorias



@divinorters



divinorte.com.br



Rua Vidal Barbosa, 52 - Sarandi, POA, RS

Porto Alegre, 12 de julho de 2024.
Orçamento: 025991/2024
Vendedor: PAIM (51)9859-97143/993387608
E-mail: paim@unipoa.com.br

À
CARLOS ANDRÉ XAVIER
E-mail: villela.caxv@pf.gov.br

OBRA: POLICIA FEDERAL

Prezados Senhores:

Vimos por meio desta, apresentar nossa proposta de materiais e serviços conforme segue:

Descrição do Material	34,44 M ² - Forro PVC Modular 625x625x10mm, com perfis em aço galvanizado Tipo T leve 24mm invertido clicado, com pintura Epoxi antecorrosiva branca, com cantoneiras em aço branca, suspenso com arame galvanizado nº10, pendural aço mola com parafuso/bucha 6 na laje.
------------------------------	--

* Preços válido para Porto Alegre e Grande Porto Alegre.

Mão de obra em horário especial R\$ 1.750,00

Valor material R\$ 3.080,36

Valor M.O. R\$ 1.325,00

* Andaimos, descarte de entulhos e abertura de furos diversos EXCLUSOS *

* Alertamos que a estrutura de Forro modulares é projetada para suportar exclusivamente suas placas. Luminárias equipamento de ar condicionado elétrico e hidráulico deverão possuir pendurais próprios, nunca estando apoiados diretamente ao forro. A Unipoa não se responsabilizará por danos causados na estrutura, caso este alerta não seja respeitado.

Condições	Pagamento materiais: 28 dias do pedido ou ent. 30/60 dias. Aceitamos cartão BNDES. Pagamento mão de obra: após execução do serviço, diretamente à Unipoa. Obra administrada pela UNIPOA.
Validade	05 dias
Garantia	01 ano
Observações	Frete, impostos e demais taxas inclusos. Assistência permanente.

Na expectativa de sermos honrados com vossa preferência, subscrevemo-nos.
Atenciosamente,

Orç. 9747

Data: 26/06/2024



Cliente: Villela

Endereço: Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 9.9685-9385



Rua Nunes, 113 – B. Medianeira – POA/RS

51 3094.3322 | 3094.3222

51 9.9640.7897 | 9.9849.7828

www.imbex.com.br

@imbexvidros





Imbex Comércio de Vidros EIRELI ME
CNPJ: 24.165986/0001-18
Inscrição estadual: 0963657348



1. DESCRITIVO DE PRODUTOS E SERVIÇOS

Item 1: Instalação de janela, composta por peças fixas e móveis (50% de abertura), em vidro de segurança temperado, 8mm, incolor, estrutura de fixação em alumínio anodizado, pintura eletrostática, cor de acabamento a definir (branco, bronze, natural fosco ou preto). Área total de 3,40m². Valor: R\$ 2.754,00

Item 2: Instalação de porta pivotante, medidas aproximadas 1180mm X 2060mm, em vidro de segurança temperado, 8mm, incolor, estrutura de fixação em alumínio anodizado, pintura eletrostática, cor de acabamento a definir (branco, bronze, natural brilhante/fosco ou preto). A instalação contempla ferragens inferior/superior, fechadura e dois puxadores modelo H 300 entre furos. Valor: R\$ 1.923,00

Item 3: Instalação de uma mola hidráulica de piso Dorma BT60, para maior segurança da instalação e de seus usuários. Valor: R\$ 1.450,00

2. GARANTIA

12 meses

3. PRAZO DE ENTREGA E INSTALAÇÃO

20 a 25 dias úteis

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- a) à vista, 5% de desconto
- b) parcelamento em até 4 vezes



O VIDRO CERTO PARA O SEU PROJETO

◇◇ VIDROBOX ◇◇ PERSONAL GLASS ◇◇ THERMO-DOOR ◇◇ ROLL DOOR ◇◇ SUPERBLIND ◇◇



Imbex Comércio de Vidros EIRELI ME
CNPJ: 24.165986/0001-18
Inscrição estadual: 0963657348



5. OBSERVAÇÕES

No caso de orçamento baseado em projetos, o mesmo estará sujeito à confirmação após medição no local da obra. Despesas e serviços de alvenaria, elétrica, hidráulica, içamentos, pintura, entre outros, que não constarem no descritivo deste orçamento, ficarão por conta e responsabilidade do contratante.

IMBEX VIDROS / ROBSON

O VIDRO CERTO PARA O SEU PROJETO

◇◇ VIDROBOX ◇◇ PERSONAL GLASS ◇◇ THERMO-DOOR ◇◇ ROLL DOOR ◇◇ SUPERBLIND ◇◇



VS Alumínios

Rua Icarai, 852 - Sumaré - Alvorada-RS - 94824-030 - (51)99808-5397
vidrosam@vidrosam.com.br www.vidrosam.com.br

(51) 3483-4732

CNPJ 23.200.197/0001-08

ORCAMENTO 006564

Hora: 10:13 Data: 20/05/2024

Cliente : POLICIA FEDERAL

- VILLELA

(51)99685-9385

Endereço: IPIRANGA 1365

Bairro: AZENHA

(51) 3235-9000

CPF/Cnpj: 00.394.494/0037-47 Cpl:

Cidade: PORTO ALEGRE

UF: RS CEP: 90160-093

Observações Gerais:

CONDIÇÕES PAGAMENTO:

Cartão 03x sem juros

Cartão 10x com juros

Ou avista 3% desconto (entrada 30% + restante na entrega)

Descrição do Item	Uni	Quant	LAR	x	ALT	=	MT2	VL Unita	VL Total
JANELA VIDRO TEMPERADO 08 MM INCOLOR ALUMINIO BRANCO	MT2	2,000	2,580	0,800			2,064	1.680,00	3.360,00
JANELA VIDRO TEMPERADO 08 MM INCOLOR ALUMINIO BRANCO	MT2	1,000	1,650	0,800			1,320	980,00	980,00
PORTA VIDRO TEMPERADO 10 MM INCOLOR DE ABRIR DUAS FOLHAS S/ MOLA	MT2	1,000	1,180	2,060			2,431	2.180,00	2.180,00

Responsavel: MARLON SOUZA PAULA

Situação Atual: Aguardando

VALOR PRODUTOS R\$ 6.520,00

VALOR SERVICOS R\$

DESLOCAMENTO R\$

DESCONTO R\$

VALOR TOTAL R\$ 6.520,00

Impressão em 1 via - 1a VIA (X) - Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e seus planos serão bem sucedidos. PV 16:3

Autorizo a execução do(s) serviço(s) nas condições acima discriminado

() Aprovado. () Reprovado. Assinatura: _____ Data: ____/____/____



ORÇAMENTO Nº 0517/2024

Cliente: Eng. Villela – Superintendência Policia Federal - POA

Endereço: Avenida Ipiranga 1365

Cidade: Porto Alegre

Data: 27/06/2024

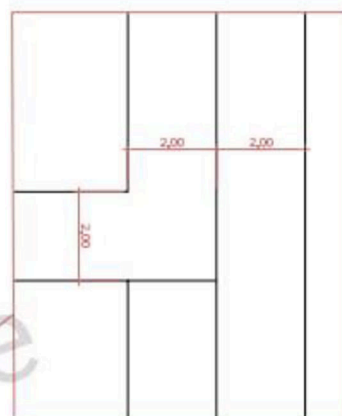
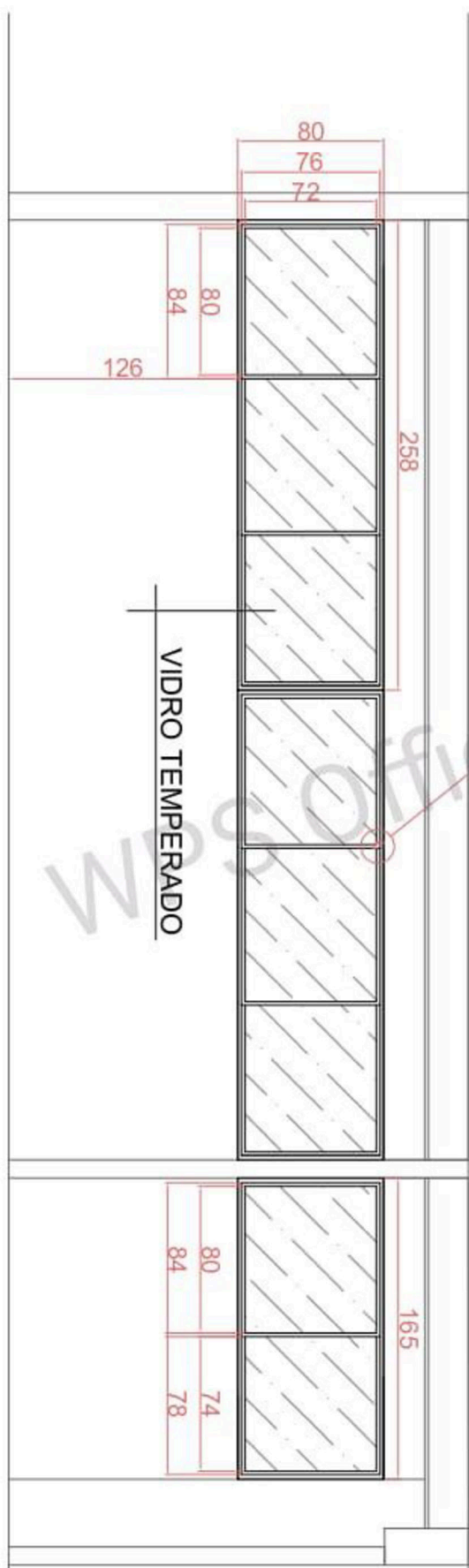
Obra: Janelas e porta de vidros temperados

1º	Janela em vidro temperado incolor 8mm Perfis de alumínio na cor branca com pintura eletrostática. Fechamento sistema bate e fecha. Modelo conforme planta enviada e anexada na página 2.	R\$ 4.498,00
2º	Porta de vidro temperado incolor 8mm Modelo tradicional, sendo uma fixa e uma móvel de correr. Perfis de alumínio na cor branca com pintura eletrostática. Puxador estilo H de 30cm. Fechamento sistema fechadura. Medida enviada 1180x2060	R\$ 2.490,00

Valor total do orçamento: R\$ 6.998,00 (pode sofrer alteração se a medida técnica for divergente)

- * Orçamento válido por 7 dias, após sujeito a alteração de valores. (existe estimativa de aumento de 18% a qualquer momento)
- ** Prazo de entrega a combinar.
- *** Forma de pagamento com entrada no pedido de 60% e saldo na entrega. Para pagamento por empenho favor consultar disponibilidade com possível alteração de valor.

Atenciosamente
Miriam Brito



HOJE

🔒 As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Boa tarde! 16:56 ✓✓

É da ADR Tele Entulho? Por favor, qual o preço da caçamba para calça de obra? 16:56 ✓✓

Boa tarde 16:57

Para qual bairro seria? 16:57

Bairro Navegantes, Porto Alegre 16:58 ✓✓

Fica o valor de 390 reais a locação do container e pode ficar de 1 a 3 dias 16:58

Caçamba de 4 m3, né? 17:01 ✓✓

Isso 17:02

HOJE

🔒 As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Boa tarde! 16:51 ✓✓

É da Demarchi Entulhos? Por gentileza, qual o preço da caçamba (para calça de obra) ?

16:52 ✓✓

Piii 16:57

Qual bairro 16:57

Bairro Navegantes, Porto Alegre. 16:57 ✓✓

Fica 400,00 pode ficar cm ela até 4 dias 16:58



HOJE

Boa tarde! 16:57 ✓✓

É da Trans Entulho? Por favor, qual o preço da caçamba para caliça de obra? 16:58 ✓✓

Bairro Navegantes, em Porto Alegre 17:02 ✓✓

Caçamba de 4,0 m3. 17:02 ✓✓

2 MENSAGENS NÃO LIDAS

Boa tarde
Sendo somente caliça sem madeiras e outros lixos Valor fica 380 reais 17:03

Anexo X - ETP24_2024.pdf

Estudo Técnico Preliminar 24/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 08430.006480/2024-40

2. Descrição da necessidade

O objeto da licitação é a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a realização de reformas diversas em um sala (depósito do NUCART/DRPJ/SR/PF/RS) anexo da Polícia Federal do Rio Grande do Sul em Porto Alegre - RS.

Tendo em vista a preservação da saúde e da qualidade de vida dos servidores e funcionários que trabalham e frequentam o Depósito/Nucart, faz-se imperiosamente necessária e urgente uma ampla reforma das atuais dependências do setor em questão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
NUCART/DRPJ/SR/PF/RS	Gilberto Souza Almeida

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto da licitação é a contratação de empresa especializada em serviços comuns de engenharia para realização de reformas diversas em uma anexo da Polícia Federal do Rio Grande do Sul em Porto Alegre - RS.

Todos os serviços deverão ser executados sob responsabilidade direta e exclusiva da CONTRATADA, resguardada a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos em cada atividade. A CONTRATADA deverá executar todos os serviços de acordo com o Termo de Referência, Edital e seus Anexos e em conformidade com as leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas.

Todo e qualquer serviço terá que ser executado por profissionais habilitados para os fins específicos. Caberá a CONTRATADA o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos, emolumentos, licenças, alvarás, certidões, placas e tudo o mais que se fizer necessário para o bom desempenho do serviço.

Os materiais empregados deverão ser os especificados conforme o Termo de Referência e nas Normas Técnicas da ABNT com qualidade comprovada e material de primeiro uso; reservado à Fiscalização o direito de recusar os que julgarem de má qualidade.

Será de responsabilidade da contratada a execução dos serviços, inclusive todo e qualquer acabamento e recomposição que se fizerem necessários à sua perfeita realização, bem como o transporte interno e externo dos equipamentos e materiais.

Os itens especificados deverão ser instalados tomando o devido cuidado para não danificar ou sujar o material e as instalações adjacentes. Havendo qualquer dano nas instalações adjacentes, a contratada deverá substituir ou consertar sem ônus para a contratante.

Os serviços são caracterizados como de natureza não continuada.

Os serviços serão executados conforme especificações indicadas no Termo de Referência, em datas e horários a serem acordados com a Fiscalização. Salienta-se que a reforma será executada com a manutenção regular dos serviços e atividades desenvolvidos

na delegacia, assim, horários, datas e locais que sofrerão intervenção deverão ser objeto de rigorosa programação e coordenação com todos os envolvidos.

A limpeza do local de execução do serviço, objeto da contratação, o descarte e a destinação dos materiais/entulhos deverão ser realizados pela Contratante, de forma ambientalmente correta, não provocando contaminação do meio ambiente. Todos os ambientes afetados pela reforma deverão ser mantidos limpos e em condições para realização das atividades do órgão durante todo o período da obra.

O prazo de execução dos serviços será de trinta (30) dias, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço.

A empresa deverá ter conhecimento e domínio dos documentos que integram a contratação (projetos, memoriais descritivos, Termo de Referência, Edital e Contrato) e/ou dirimir suas dúvidas acerca da execução dos trabalhos e do contrato, e/ou eventuais incompatibilidades entre os documentos que compõe a contratação, anteriormente ao início dos serviços, não sendo aceita a alegação de necessidade de ajustes no contrato, nas técnicas construtivas ou em quaisquer outros pontos de ordem técnica como justificativa para atrasos, paralisações ou prorrogações de prazo.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi feito com base no Sistema SINAPI, bem como consultas a fornecedores realizadas pelo GTED /SELOG/SR/PF/RS. Para a realização dos serviços que fazem parte do objeto da contratação a melhor solução é a contratação de empresa da área da construção civil (serviço comum de engenharia), com a capacidade de atuar em diversas frentes e mão de obra diversificada para atender a todas as demandas que fazem parte do escopo do objeto.

6. Descrição da solução como um todo

A solução encontrada para a contratação foi a realização de procedimento licitatório com base no Decreto 10.024/2019 e na Lei 14.133/2021 para a contratação de empresa de construção civil (serviço comum de engenharia) para a realização dos serviços que compõe o objeto. Considerando as características do objeto a ser contratado, a modalidade da licitação será o **Pregão** na sua forma eletrônica.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada está especificada em planilha orçamentária anexa ao Termo de Referência.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 82.520,46

O valor aproximado é de R\$ 82.520,46 (oitenta e dois mil, quinhentos e vinte reais e quarenta e seis centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme § 2º do art. 40 da Lei nº 14.133/21, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O levantamento das atividades a serem realizadas na contratação, indica que se tratam de serviços gerais, que poderão ser realizados por uma única empresa, gerando economia na mobilização de pessoal para a execução dos trabalhos.

Portanto, com relação à IN SEGES/MP 05/2017, ao § 2º art. 40 da Lei 14.133 / 2021 e à Súmula 247 – TCU, optou-se pelo não parcelamento da licitação, pois a existência de diferentes empresas realizando serviços assemelhados, subsequentes e complementares torna o contrato técnica, econômica e administrativamente desfavorável à Administração. O parcelamento poderá ocasionar prejuízo para o conjunto da solução e perda de economia de escala.

O parcelamento do objeto poderia causar problemas de compatibilidade entre as diferentes peças que compõem o escopo completo do objeto

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Os projetos da referida reforma foram elaborados pela empresa Belart Tecnologia em Construções, contratada por meio do processo 08430.008490/2022-58.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com recursos disponíveis para a execução do objeto.

A referida demanda está cadastrada no Plano Anual de Obras (PLANOB 2025) da Polícia Federal, sob o seguinte código:

RS-2024-203 - Rio Grande do Sul - Porto Alegre - Criação de sala administrativa do depósito do NUCART. - R\$ 70.000,00

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação pretende a preservação da saúde e da qualidade de vida dos servidores e funcionários que trabalham e frequentam o Depósito/Nucart, faz-se imperiosamente necessária uma ampla reforma das atuais dependências do setor em questão.

13. Providências a serem Adotadas

Não é necessária a adoção de medidas complementares além das obrigatórias para contratação do serviço e sua execução.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O principal impacto ambiental gerado será o entulho de obra. Foi previsto na planilha de formação de preço o correto descarte de cada tipo de material que será produzido de entulho, como restos de divisória leve, restos de gesso e restos de obra.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Obra de reforma dentro das condições usuais de mercado.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CARLOS ANDRE XAVIER VILLELA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 15/08/2024 às 09:19:21.